



Brf Staertesjoen

December 2025



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Som vanligt kommer här ett litet julbrev från styrelsen med aktuell information.

Nytt passersystem

Som alla säkert märkt så har vårt passersystem bytts ut under försommaren. Portkod (eller tagg) krävs mellan kl 06-23, efter kl 23 krävs både tagg och portkod. Knappar du in fel kod tre gånger i följd spärras taggen. Kontakta IT-gruppen i så fall så att spärren kan tas bort. Om du tappat bort din tagg behöver den spärras. Ny tagg kostar 100 kr. Även då kontaktas IT-gruppen.

Hjärtstartare finns i källargången utanför tvättstugan

Det finns en hjärtstartare utanför tvättstugan, i källarkorridoren Järnlundsvägen 25. En hjärtstartare kan användas om någon person drabbas av hjärtstillestånd. Hjärtstartaren, som finns i ett larmat skåp, har tydliga instruktioner om hur den ska användas.

Cyklarna - överfulla cykelrum

Vi har haft cykelrensning de senaste åren och runt 15-20 cyklar som saknar ägare brukar plockas bort. I cykelrummen samlas även andra prylar som inte hör hemma där, t.ex. leksaker och sportprylar. Cykelrummen är avsedda för just cyklar. Därför kommer rensning av cyklar utföras regelbundet framöver. Använder du inte din cykel regelbundet så ställ in den i ditt förråd och bidra till att vi kan hålla cykelrummen fungerande.

Särskilt i skyddsrummet i källaren J23-25, som delvis används för cykelförvaring, blir det trångt när cyklar ställs in för vintern. Styrelsen överväger att omvandla pingisrummet till cykelrum om inte situationen förbättras.

Föreningens ekonomi

Från och med år 2026 ändras lagkraven på bostadsrättsföreningars redovisning avseende avskrivningar (dvs sätta av medel för framtida underhåll). Regelverket, som kallas K3, kommer troligen innebära att vår förening måste sätta av betydligt större summor än idag. Hur det kommer påverka månadsavgiften är inte klart, annat än att det förmodligen blir en höjning senare.

Moms på parkeringsplatser och garage

Skatteverket har beslutat att 25 % moms ska tas ut på parkeringsplatser och garage from 1 oktober 2026. Det är en helomvänding mot vad som gällt hittills. Dessvärre betyder det att hyran för P-platser och garage måste höjas med 25%.

Energideklaration 2025

Enligt lag ska fastigheter energideklareras (visa hur energisnål byggnaden är) och den nya deklARATIONEN som gjordes i höstas innebär att vår energiprestanda klassats upp från klass F till klass E vilket är positivt.

Motioner till föreningsstämman ska lämnas tidigare nu

Styrelsen har beslutat att motioner till föreningsstämman ska lämnas **senast den 28 februari**. Orsaken är att styrelsen vill undvika tidsbrist i hanteringen inför utskicket av kallelsen, som ska göras senast 14 dagar innan stämman. Stämman är vanligen sista torsdagen i april, dock inte 2026 då den sista torsdagen är valborgsmässoafton. Stämman 2026 blir den 23 april.



Brf Staertesjoen

December 2025



Ljusslingorna i träden

Ljusslingorna har gjort sitt och kommer inte att ersättas (i alla fall inte nu). Styrelsen har monterat ljusnät i bersån utanför tvättstugan/Järnlundsvägen 25. Om det fungerar väl kan fler ljusnät sättas upp nästa säsong.

Hobbyrummet

Föreningen har ett hobbyrum i skyddsrummet på Järnlundsvägen 23. Där kan du snickra, måla och göra enklare arbeten med handverktyg. Lokalen kan du låna vid behov och nyckeln kvitteras ut hos styrelsens nyckelansvarige, mot en depositionsavgift på 500 kr. I anslutning till hobbyrummet finns också ett pingisbord.

Se till att dörrarna till trapphus och källare går i lås

Nu under vintern är det extra viktigt att kolla detta, snö och is kan göra att de där sista millimeterna som fattas gör att dörrarna inte stänger ordentligt. Dessutom vill vi inte ha ovälkomna besökare som smiter in. Vi har haft källarinbrott av den anledningen.

Brandskydd

Advent och Jul och Nyår är den tid på året då många bränder uppstår i hemmen. Det vanligaste är att man lämnar levande ljus utan tillsyn och så börjar det brinna i en gardin eller en bordsduk eller i någon juldekoration. Speciellt värmeljus av paraffin kan bli överhettade och explodera.

Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn utan släck dem om du lämnar rummet en längre stund. Tänk också på att tvätta filtret i köksfläkten regelbundet, innan fett börjar droppa ner på spisen och riskerar att fatta eld. Det går bra att köra det i diskmaskin.

Testa din brandvarnare regelbundet. Tryck på test-knappen helt enkelt. Byt ut brandvarnare som inte fungerar. På grund av brandfaran är det också förbjudet att ställa t.ex. barnvagnar i trapphuset då trapphuset är en utrymningsväg.

Inför Julhelgen vill vi också traditionsenligt passa på att påminna om

- att utkastade julgranar ska samlas i en hög vid grillplatsen och inte lämnas vind för våg,
- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkasten,
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn.

Avslutningsvis vill styrelsen önska en

God Jul & Gott Nytt År!

