

**Staertesjoen**

Org nr 769605-8473

**ÅRSREDOVISNING 2003**

Styrelsen för bostadsrättföreningen Staertesjoen får härmed avge redovisning för tiden 1 januari till 31 december 2003

**Förvaltningsberättelse****Styrelsens arbete**

Under verksamhetsåret har följande funktionärer arbetat för föreningen

Styrelsen

Jan Driessen, ordförande

Nina Mäki, kassör

Anders Petterson, ledamot

Anna Bertilsson, ledamot

Anna-Lena Nordqvist, suppleant

Peter Malmberg, suppleant

Revisorer

Pia Johansson

Birgitta Collin

Maj-Britt Johansson, revisorssuppleant

Valberedning

Marita Forsberg

Sören Collin

Gunnar Nelson

Styrelsen har haft tio protokollförda sammanträden, samt haft löpande samråd i många enskilda frågor. Vid sammanträdena har suppleanterna som regel närvarit. Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2003.

**Föreningsfrågor**

Antalet medlemmar har under år 2003 varit 69 st. Föreningen upplåter 69 lägenheter med bostadsrätt och 21 med hyresrätt, samt fyra lokaler, tio garage och fem förråd.

Under 2003 har nio bostadsrätter sålts. Den genomsnittliga köpeskillingen var 18185 kr/kvm.

Lgh	Adr	Tillträde	Säljare	Köpare
5	J11,2tr	2003-06-02	Per Johansson, Malin Taube	Petra & Mikael Sjösten
21	J17,2tr	2003-06-06	Petra & Mikael Sjösten	Sven-Olof & Ulla Carlsson
83	J37,2tr	2003-08-01	Katja Jakobsson, Mats Svensson	Lamin Jadama
54	J27,3tr	2003-08-15	Maria Flodqvist	Mathias Dahlén, Ingela Zetterlind
49	J27,1tr	2003-10-01	Brigitta Söderberg	Emica Demirovic
90	J39,3tr	2003-10-31	Linda Larsson	Paula Cepeda, Andres Diago
60	J29,3tr	2003-11-03	Robert Lindberg	Petter Hägerbäck
54	J27,3tr	2003-12-19	Mathias Dahlén, Ingela Zetterlind	Klaus Lund-Larsen
18	J15,3tr	2004-02-01	Ulrika Carlström, Amin Gheisari	Pia Brundin, David Granberg

Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna!

**Staertesjoen**

Org.nr. 769605-8473

**Förvaltning**Upphandling av fastighetsskötsel mm

Styrelsen har tillsammans med Brf Våmbsjön och Brf Årstajungfrun genomfört en större upphandling av entreprenörer för fastighetsskötsel, trappstädning, trädgårdsskötsel och snöröjning från 2004. Vi har tagit in offerter från tio större och mindre företag. Avgörande för val av entreprenör har varit prisnivå och förväntad kvalitet i leveranser, dvs. goda referenser. Föreningarna har valt samma leverantörer för att nå stordriftsfördelar.

- Driftia Förvaltning AB har fått uppdraget att sköta fastighetservice, dvs allt "innejobb".
- Tenal Entreprenad AB tar hand om trappstädning och även trädgårdsskötsel. En nyhet är att entréerna kommer städas en extra gång i veckan under vinterhalvåret.
- J.H. Trädgårdsservice HB har fått fortsatt förtroende att sköta snöröjning och halkbekämpning.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har ombesörjts av WST Fastighetsförvaltning HB. Juristfirma Lars Troedsson har biträtt föreningen i juridiska frågor.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm, som genom serviceavtal sköter våra hyresförhandlingar. Hyreshöjningen för 2003 blev 2,25 %.

Vi har varit återhållsamma med utgifter och ansträngt oss att se över våra avtal. Föreningens lån har omförhandlats och 11,5 Mkr har efter upphandling, där offerter från ca tio banker togs in, flyttats till Föreningssparbanken. Det låga ränteläget gynnar oss och medför ca 150 000 kr lägre ränteutgifter per år än tidigare. Vi har bytt försäkringsbolag till Trygg-Hansa.

Bredband

Styrelsen har efter noggrant utredningsarbete, och efter att ha utvärderat ett antal offerter, beslutat installera bredband i fastigheten. Föreningen har träffat avtal med Bostream AB. Abonnemang på bredband kostar 350 kr per månad. I skrivande stund har 31 hushåll tecknat abonnemang. Det blir 10 Mbps "äkta" bredband, och uttag installeras i samtliga lägenheter och lokaler. Enligt planerna ska bredband kunna tas i bruk den 1 april 2004.

Kabel-TV

Sweden-on-line har köpts upp av Canal Digital. Nuvarande kabel-TV-avtal gäller tom 2004-12-31. Brf Staertesjoen har tillsammans med Brf Våmbsjön och Brf Årstajungfrun bildat en arbetsgrupp som utrett olika alternativa leverantörer. Det som nu sker är att föreningarna gemensamt förhandlar om ett nytt kabel-TV-avtal med Canal Digital, som visat att de kommer leverera en bra bild och ett bra kanalutbud.

Basstationen 3G

Orange AB har lagt ner verksamheten i Sverige och överlåtit den halvfärdiga anläggningen till föreningen. Det utrymme som Orange har hyrt kommer användas som teknikrum för bredband.

**Staertesjoen**

Org nr. 769605-8473

Parkeringsfrågor

Stockholms stad arbetar för att åstadkomma avgiftsbelagda parkeringsplatser i Årsta Västra, som ersättning för den inhägnade parkering som försvinner när pendeltågsstationen vid Årstaberget byggs 2005. Europark kommer att ta hand om en stor del av de nya parkeringarna och många platser inom området, bl.a. Skälderviksplan, kommer att bli avgiftsbelagda

Styrelsen fick i uppdrag av föreningsstämman 2003 att förhandla med Stockholms stad om att föreningen övertar gatumark och själva inrättar p-platser istället för att Europark tar över. En enkät om behovet av p-platser har genomförts.

Vår förening kommer med all sannolikhet att överta mark och träffa avtal om att inrätta ca 30-35 p-platser på Järnlundsvägen 31-35 under sommaren 2004. Dessa p-platser kommer hyras ut till medlemmar och hyresgäster i föreningen. När avtalet med Stockholm stad är klart och vi vet hur stor vår kostnad blir, och därmed vad p-platserna får för hyra, kommer vi gå ut med intresseanmälan. Blir listan övertecknad kommer lottning att ske.

I samband med detta har föreningen sett över garageavtalen. Alla garagehyresgäster får samma kvadratmeterhyra. Vi har också sagt upp de fyra garage som hyrs av personer som inte bor i vår förening. Med den nya parkeringssituationen kan vi inte längre försvara att utomstående personer hålls med garage samtidigt som boende i föreningen riskerar att stå utan p-plats på gatan. I skrivande stund är uppsägningarna överklagade till hyresnämnden och vi vet inte när dessa garage kan bli lediga.

Utemiljön

En grillplats har gjorts i ordning vid hörnan Järnlundsvägen 11 genom frivilliga krafter. Trädgårdsgruppen har jobbat bra och tagit tag i häckar och rabatter. På höststädningen den 4 oktober kom ca 20 personer som städade ur källargångar och gemensamma utrymmen. Då planterades även lökar och en del plantor. Ett stort tack till alla de som arbetade med detta!

Ny och effektivare utebelysning har satts upp vid Järnlundsvägen 11-15, vid hörnan vid 39:an och utanför entrén till tvättstugan.

Ljusslingor har satts upp i fyra utvalda träd runt om i området – de två träden utanför tvättstugan, ett av träden vid grillplatsen och trädet på innergården.

**Fastigheten**

Föreningen äger tomträtten till fastigheten Stockholm Immeln1. Taxeringsvärdet per den 31 december 2003 uppgick till 50 544 000 kr, varav bostäder 33 600 000 kr och lokaler 1 344 000 kr, en ökning med 2 572 000 kr.

Av fastighetens yta är 4622 m<sup>2</sup> upplåten med bostadsrätt, 1346 m<sup>2</sup> med hyresrätt och 585 m<sup>2</sup> garage och lokaler.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad (inkl ansvarsförsäkring) hos Trygg-Hansa.

Planer för 2004

Löpande underhåll kommer att utföras enligt plan. De planer på ett sophus som vi haft har skjutits på framtiden eftersom oklarhet råder om hur Stockholms stads bestämmelser om renhållning ska tillämpas. Fastighetsägarna har överklagat den nya renhållningsstadgan. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) enligt lag ska genomföras 2004



## Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil och vi har f.n. inga planer på att höja månadsavgifterna. Det kan dock inte uteslutas att vi längre fram tvingas till en mindre justering.

### Nyckeltal:

Föreningens belåning:	5112 kr/m <sup>2</sup>
Månadsavgift (bostadsrätter)	520 kr/m <sup>2</sup>
Hyror (bostäder)	1008 kr/m <sup>2</sup> i snitt
Lokalhyror	570 kr/m <sup>2</sup> i snitt

Fjärrvärmekostnaderna, som är vår näst största utgiftspost, har stigit oroväckande mycket. Taxan har höjts med ca 30 % sedan 2001, men även förbrukningen ökar. Vi räknar också med prisökningar för bl.a. sophämtning (17% !) och försäkringar, och dessutom höjd fastighetsskatt under 2004.

Styrelsen kommer ha hård koll på kostnaderna, och eventuella investeringar utöver bredband får anstå tills vi har en klarare bild av vad vår ekonomi tål.

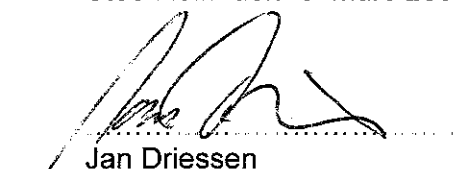
För den ekonomiska förvaltningen i övrigt hänvisas till bokslutet.

## Resultat av föreningens verksamhet 2003

Årets resultat är -104 850 kr och ackumulerat resultat är -14 000 kr. Det ackumulerade resultatet belastas med avskrivningar på tillsammans 591 440 kr.

Styrelsen föreslår att det ackumulerade resultatet balanseras i ny räkning.

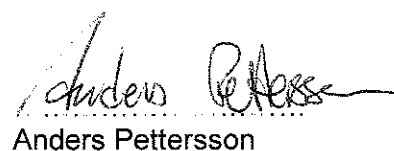
Stockholm den 6 mars 2004



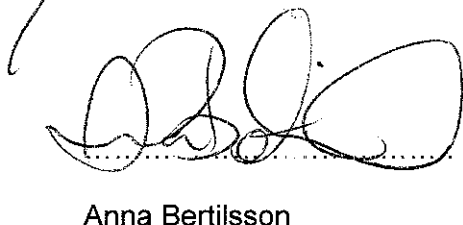
Jan Driessen



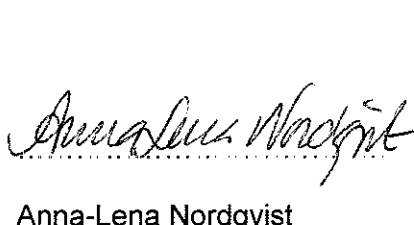
Nina Mäki



Anders Pettersson



Anna Bertilsson



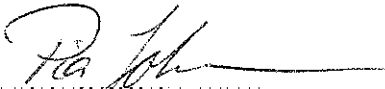
Anna-Lena Nordqvist



Peter Malmberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 31 mars 2004.

  
.....  
Birgitta Collin

  
.....  
Pia Johansson

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i SEK	Not	2003	2002
<b>Rörelsens Intäkter</b>			
Medlemsavgifter		2 482 596	2 462 146
Hyror bostäder		1 377 384	1 343 403
Hyror lokaler		318 904	308 616
Övrigt		17 655	59 039
		<b>4 196 539</b>	<b>4 173 204</b>
<b>Rörelsens Kostnader</b>			
Driftskostnader		-1 413 539	-1 183 749
Underhåll		-204 781	-332 198
Investeringar o yttre underhåll		-60 031	-80 629
Förvaltningskostnader	1,2	-250 661	-338 363
Tomträttsavgäld		-13 300	-13 300
Fastighetsskatt		-259 440	-246 839
Avskrivningar		-259 545	-259 545
<b>Summa kostnader</b>		<b>-2 461 297</b>	<b>-2 454 623</b>
<b>Rörelseresultat före finansiellt</b>		<b>1 735 242</b>	<b>1 718 581</b>
<b>Finansiella intäkter o kostnader</b>			
Ränteintäkter		22 618	39 850
Räntekostnader		-1 711 078	-1 814 254
<b>Summa finansiellt</b>		<b>-1 688 460</b>	<b>-1 774 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 782</b>	<b>-55 823</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll		-151 632	-143 916
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-104 850</b>	<b>-199 739</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i SEK	Not	2003-12-31	2002-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	3	79 010 043	79 147 357
Inventarier	3	905 499	1 027 730
		<b>79 915 542</b>	<b>80 175 087</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 915 542</b>	<b>80 175 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader mm	4	5 743	3 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 743</b>	<b>3 325</b>
Kassa o Bank	5	1 785 086	1 727 487
<b>Summa kassa o bank</b>		<b>1 785 086</b>	<b>1 727 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 790 829</b>	<b>1 730 812</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 706 371</b>	<b>81 905 899</b>
<b>EGET KAPITAL o SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemmarnas insats		45 634 008	45 634 008
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>45 634 008</b>	<b>45 634 008</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Upplåtelseavgifter		507 463	507 463
Ackumulerat resultat		90 850	290 589
Årets resultat		-104 850	-199 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>493 463</b>	<b>598 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>46 127 471</b>	<b>46 232 321</b>
<b>Avsättningar</b>			
Fond för yttre underhåll		369 971	218 339
<b>Summa avsättningar</b>		<b>369 971</b>	<b>218 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	33 500 000	34 155 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 500 000</b>	<b>34 155 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	7	67 842	369 972
Skatteskuld	8	259 440	246 840
Förutbetalda avgifter och hyror		278 094	253 746
Upplupna kostnader	9	821 470	255 093
Övriga kortfr skulder	10	282 083	174 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 708 929</b>	<b>1 299 989</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>35 578 900</b>	<b>35 673 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL o SKULDER</b>		<b>81 706 371</b>	<b>81 905 899</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga
<b>Ställda panter/fastighetsinteckningar</b>		36 650 000	36 650 000

**Notanteckningar**

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning tillämpas. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

**Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

**Tillgångar o Skulder**

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

**Resultaträkning**

Resultaträkningen är uppdelad enligt funktionsindelad uppställningsform.

**Resultatrapport**

Detaljerad resultatrapport finns i bilaga 1.

<b>Not 1</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Revisionsarvode	0	0
Arvoden till styrelse & internrevisorer	50 000	30 999

**Not 2**

Föreningen har inga anställda och inga pensionsförpliktelser ed.

**Not 3 Anläggningstillgångar**

<b>Byggnad</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Anskaffningsvärde	54 925 422	54 925 422
Tillfört värde	0	0
Ackumulerad avskrivning	-137 314	0
Årets avskrivning	-137 314	-137 314
<b>Bokfört värde</b>	<b>54 650 794</b>	<b>54 788 108</b>

**Mark**

Anskaffningsvärde o bokfört värde	<b>24 359 249</b>	<b>24 359 249</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Bokfört värde fastighet</b>	<b>79 010 043</b>	<b>79 147 357</b>
--------------------------------	-------------------	-------------------

**Byggnadsinventarier**

Ackumulerat anskaffningsvärde	1 222 311	723 492
Årets anskaffningar	0	498 819
Ackumulerad avskrivning	-194 581	-72 350
Årets avskrivning	-122 231	-122 231
<b>Bokfört värde</b>	<b>905 499</b>	<b>1 027 730</b>

**Not 4 Förutbetalda kostn./uppl. intäkter**

Parkettspecialisten dubbelbetalning	5 743
-------------------------------------	-------



Org nr 769605-8473

**Not 5 Kassa o bank**

	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Kassa	8 656	2 819
Postgiro 18 11 88-4	249 747	203 083
SHB 334 690 838	1 526 683	1 521 585
	<u>1 785 086</u>	<u>1 727 487</u>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2003</b>	<b>2002</b>
Stadshypotek 614692	0	3 631 750
Stadshypotek 546624 5,28% 200406	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek 546625 5,53% 200506	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 546626 5,72% 200606	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 546627	0	4 310 000
Stadshypotek 546628	0	4 250 000
Spintab 2657609778 3,65% 200408	3 000 000	0
Spintab 2657609786 4,20% 200509	3 000 000	0
Spintab 2657609760 4,81% 200709	2 000 000	0
Spintab 2657192122 3,73%	3 500 000	0
	<u>33 500 000</u>	<u>34 191 750</u>

**Not 7 Leverantörsskulder**

Driftia Förvaltning AB	1 745
WST	563
Fastighetsägarna	100
Sthlm Vatten	9 562
Sthlm Vatten	11 453
Apelgrens	425
Fortum	3 699
Fortum	266
Fortum	289
Fortum	977
Tenal	19 888
E&T Teknik AB	8 125
Jan-Erik Bergman AB	10 750
	<u>67 842</u>

**Not 8 Skatteskulder**

Fastighetsskatt	259 440
	<u>259 440</u>

**Not 9 Upplupna kostnader**

Kabel-TV 2002	105 000
Kabel-TV 2003	105 000
Fjärrvärme	350 948
Styrelsearvode	10 216
SLB	87 978
Arbetsgivaravgifter	11 684
Räntekostnader	150 644
	<u>821 470</u>

**Not 10 Övriga kortfristiga skulder**

Moms	16 890
Skattekonto	252 356
Källskatt	12 600
Utredning	237
	<u>282 083</u>

## Bilaga till årsredovisning Brf Staertssjoen 2003

	2003	2002
<b>INTÄKTER FRÅN FASTIGHETEN</b>		
3011 Årsavgifter	2 482 596	2 462 146
3021 Hyror bostäder	1 377 384	1 343 403
3022 Hyror lokaler momsade	222 716	210 666
3023 Hyror lokaler momsfria	86 840	89 065
3110 Deb fastighetssk ej moms	160	1 504
3112 Deb fastighetssk moms	3 672	3 368
3130 Deb uppvärmn momsfri	2 064	560
3132 Deb uppvärmn momsad	3 452	3 453
3139 Deb övrigt	0	0
3990 Övr ersättn o intäkter	17 655	9 210
3994 Övrigt	0	49 829
	<b>4 196 539</b>	<b>4 173 204</b>
<b>KOSTNADER</b>		
5110 Tomträttsavgäld	13 300	13 300
"Leveranser"		
5131 Fjärrvärme	811 343	599 994
5132 El	48 389	39 630
5133 Vatten o avlopp	162 537	152 716
5134	0	
5135 Sophämtning	55 169	65 587
5136 Städning	95 784	95 501
5137 Fastigh.skötsel/snöröjn	118 768	120 278
5138 Kabel-TV	105 000	105 000
5139 Övriga leveranser	0	5 043
5197 Förbr inventarier	10 929	0
5198 Förbr mtrl	5 620	0
5199 Övriga fastigh,kostn.	0	0
5210 Hyra maskiner	0	0
<b>S:a Leveranser</b>	<b>1 413 539</b>	<b>1 183 749</b>
Underhåll		
5171 Vatten o sanitet	7 922	99 144
5172 Värme	57 325	129 061
5173 Tvättstuga	3 566	-1 340
5174 Elanläggning	25 602	18 140
5175 Ventilation	2 710	2 049
5176	0	0
5177 Huskropp	-500	63 241
5178 Markytor	80 816	0
5179 Övrigt	25 162	21 367
7691 Gården	2 178	536
<b>S:a Underhåll</b>	<b>204 781</b>	<b>332 198</b>
Investeringar		
5184 Elanläggning	60 031	0
5187 Huskropp	0	46 684
5189 Övrigt	0	33 945
<b>S:a Investeringar</b>	<b>60 031</b>	<b>80 629</b>

## Bilaga till årsredovisning Brf Staertssjoen 2003

	2003	2002
Egen administration		
5010 Lokalhyra	0	500
5410 Förbr.inventarier ej fastigh.	7 907	37 233
5460 Förbr.mtrl ej fastigh.	0	1 346
6110 Kontorsmtrl	0	996
6200 Telefon o porto	3 377	3 306
6290 Övriga kontorskostn	0	0
6291 Sammantr.kostn	100	1 044
6540 Datakostnader	7 310	922
6981 Föreningsavg	4 135	2 981
7610 Utbildning	4 393	0
6299 Övrigt	0	0
	27 222	48 328
Försäkring		
5192 Fastigh.försäkr	39 019	39 222
Förvaltningskostn. mm externt		
6420 Revision	0	999
6431 Kameral förv.	100 648	98 344
6431 Teknisk förvaltning	0	0
6433 Juridisk förv.	0	0
6490 Övrigt	0	1 671
6550 Konsultarvoden	0	57 247
6570 Bank	4 559	7 650
6590 Övr. främmande tjänster	4 455	11 386
	109 662	177 297
Interna arvoden		
7010 Interna styr.arv.	42 000	30 000
7011 Upplupet styrelsearvode	10 216	0
7510 Arb.givaravg.	11 684	8 346
Intern representation	0	0
	63 900	38 346
Övriga driftskostnader		
6991 Övrigt	7 851	18 771
Medlemskostnader		
7690 Gårdsfester mm	3007	16 399
<b>S:a Förvaltning</b>	<b>250 661</b>	<b>338 363</b>

## Bilaga till årsredovisning Brf Staertssjoen 2003

	2003	2002
Avskrivningar		
7821 Byggnad	137 314	137 314
7831 Byggn.invent.	122 231	122 231
<b>S:a Avskrivningar</b>	<b>259 545</b>	<b>259 545</b>
Yttre fond		
8874 Yttre fond, nettoförändring	<b>151 632</b>	<b>143 916</b>
Finansiella intäkter o kostnader		
8211 Utdeln aktier skattefri	0	0
8212 Utdelningar fond	0	0
8322 Vinst fondavyttring	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
8300 Intäktsräntor	22 590	39 841
8314 Ränta skattekonto	28	9
	<b>22 618</b>	<b>39 850</b>
8400 Utgiftsräntor	1 702 227	1 808 760
8414 Räntor ej avdragsgilla	8 851	5 444
8490 Övriga finansiella kostnader	0	50
<b>S:a Finansiella intäkter o kostnader</b>	<b>1 711 078</b>	<b>1 814 254</b>
8822 Förlust fondavyttring	0	0
Skatter		
5191 Fastighetsskatt	<b>259 440</b>	<b>246 840</b>
8910 Schablonskatt	0	-1
<b>Årets resultat</b>	<b>-104 850</b>	<b>-199 739</b>

# REVISIONSBERÄTTELSE

avseende  
Bostadsrättsföreningen Staertesjoen (org.nr. 769605-8473)  
räkenskapsåret 2003.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Staertesjoen för räkenskapsåret 2003. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Vi har granskat ett urval av verifikationerna för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna, prövat tillämpade redovisningsprinciper samt bedömt den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

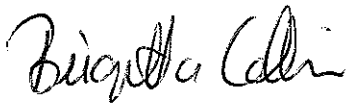
Vi tillstyrker

att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen,


att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, och

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 / 3 2004



Birgitta Collin



Pia Johansson