

## Försäkringscertifikat

### Tilläggförsäkring för bostadsrättshavare

tecknad i Trygg-Hansa

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa Försäkring filial utfärdat Bostadsrättsförsäkring för bostadsrättshavare i nedanstående förening.

**Försäkrad förening:** Brf Staertesjoen, Stockholm

**Försäkringsnummer:** 25-1099885

**Organisationsnummer:** 769605-8473

**Försäkringstid:** 2018-05-01 — 2019-05-01

**Försäkringsställe:** Immeln 1

**Antal försäkrade  
bostadsrättslägenheter:** 80 stycken

#### Försäkrad egendom

Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande

Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar

**Försäkringsbelopp** Fullvärde. Vid allriskskada enligt drulleförsäkring dock max 100 000 kr

**Försäkrade händelser** Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, grundskydd samt drulleförsäkring. Se vidare: Försäkringsöversikt

**Självrisk** 1 500 kr. Vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer:

- 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum
- 10 000 kr om utströmning beror på frysning

**Försäkringsvillkor** Boendeförsäkring 2016-01-01 (Trygg-Hansa)

Uppsala den 24 april 2018

# Försäkringsöversikt

avseende tilläggförsäkring för bostadsrättshavare tecknad i Trygg-Hansa. Försäkringen gäller för skada på bostadsrättslägenhet som medlemmen har underhållsansvar för.

## Försäkrade skadehändelser:

### Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

### Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
  - avloppssystem
  - ledningssystem för vatten
  - värmesystem
  - anordning anslutna till system enligt ovan
  - badrum eller annat våtrum
  - akvarium och vattensäng
  - kyl/frys
  - yttertak
- Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

### Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

### Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 15 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följskador i angränsande lägenheter.

### Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

### Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergras, lavin.
- Vulkanutbrott.

### Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

### Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p.g.a. snötryck.

### Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörr ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p.g.a. skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

### Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

### Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

### Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
  - vatten
  - avlopp
  - värme
  - ventilation som brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

### Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

## VÄNLIGEN OBSERVERA

*Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken.*

Denna tilläggförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskydds försäkring! Tilläggförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet. Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning. Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta försäkringsförmedlaren Bolander & Co på telefon 018-56 71 00.