

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2002 i Brf Staertesjoen

Datum: Onsdagen den 24 april 2002 kl. 19.00

Plats: Årsta församlingshus

Närvarande Enligt bifogad röstlängd.

- § 1 Mötet öppnades av Jan Driessen, föreningens ordförande.
- § 2 Dagordningen godkändes.
- § 3 Till stämмоordförande valdes Joachim Pelles.
- § 4 Till mötets protokollförare utsågs Nina Mäki.
- § 5 Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Lennart Åkerblom och Michael Perlitz .
- § 6 Mötet befanns behörigen utlyst.
- § 7 Röstlängden fastställdes.
- § 8 Årsredovisning och revisionsberättelse föredrogs.
- § 9 Stämman beslöt fastställa resultat- och balansräkningen.
- § 10 Beslöts att föreningens resultat skall disponeras i enlighet med styrelsens förslag, och balanseras i ny räkning..
- § 11 Stämman beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- § 12 Stämman beslöt bevilja 50,000:- i arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för verksamhetsåret 2002.
- § 13 Det anmäldes att föreningens tidigare ordförande Martin Widén avgått, och att styrelsen nu föreslår att antalet styrelseledamöter blir tre. Till styrelseledamöter på 2 år omvaldes Jan Driessen och Jonas Salomonsson. Sittande styrelseledamot Nina Mäki 1 år kvar.
- § 14 Till styrelsesuppleanter på 1 år valdes Anna-Lena Nordqvist och Peter Malmberg.
- § 15 Till revisorer på 1 år valdes Birgitta Collin och Pia Johansson samt till revisorssuppleant på 1 år Maj-Britt Johansson.

F

§ 16 Till valberedning på 1 år valdes Marita Forsberg och Sören Collin.

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt av föreningsmedlem i förväg anmäld ärende enligt stadgarna 34§.

Några frågor, som styrelsen hänskjutit till stämman, förelåg inte.

Tre motioner hade lämnats, vilka föredrogs av förslagsställarna.

- Två olika förslag på lösningar av parkeringsfrågan inkom från Max Gråhed (bilaga 1).
Styrelsens svar: Parkeringssituationen är inte så bra på området. Vi löser inte problemet med ett par fler parkeringsplatser. Styrelsen skall arbeta för att avskaffa städnattsregeln och arbetar vidare med frågorna, t.ex. undersöka möjligheten att införa tillstånd för boendeparkering.
Stämman beslöt avslå båda förslagen..
- Förslag till bredbandsuppkoppling, motion från Mikael Andersson (bilaga 2).
Stämman beslöt: En skriftlig enkät om intresse för bredband skall skickas till alla boende, även hyresgäster, med information om olika alternativ och kostnader.

§ 19 Information från styrelsen samt övriga frågor

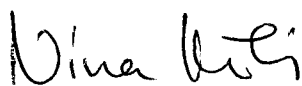
- Styrelsen skickade förfrågan till stämman om intresse av bilda dels en arbetsgrupp för snickeri- och målningsarbete i hobbyrummet och vissa andra utrymmen, samt dels bilda en trädgårdsgrupp. Fritidslokalen skall dock rustas upp av yrkesfolk, som styrelsen anlitar.
Två grupper bildades: en målargrupp och en trädgårdsgrupp.
- Budget för år 2002 presenterades. Föreningen har stark ekonomi eftersom vi har kunnat sälja lägenheter. Räntekostnaderna blev högre än beräknat från början. Vattenskadnan i lokalen måste åtgärdas med ett nytt golv med eventuellt mekanisk ventilation samt ett nytt pentry. Styrelsen har gått igenom behoven för underhåll med SLB. 30 – 40 punkter måste åtgärdas, under en längre tid.
- Vi har ännu inte fått fjärrvärmeräkningen för år 2001, men Familjebostäder letar efter fakturorna. Styrelsen har reserverat pengar till detta.
- Orange telebasstation byggs inom kort vilket kommer att medföra en del störningar för de boende i 25:an.
- Cykel- och förrådsutrymmen samt skyddsrummen är nu i ordning, mycket arbete har lagts ner från styrelsen, liksom all administration och utdelning av information som har kommit ut under året.



- Sweden on Line har inte debiterat oss ännu. Bilden är sämre än den brukar vara. Vi kommer troligen att säga upp avtalet.
- Garageavtalen är omförhandlade.
- 5-6 lägenheter är sålda till bra priser. Prisutvecklingen har varit bra. Föreningen har sålt en tom lägenhet, vilken bekostade tvättstugan.


§ 19 Stämмоordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet




Nina Mäki


Justeras:



Joachim Pelles (stämmanns ordförande)



Lennart Åkerblom



Michael Perlitz



Närvarande:

Susanna Petterson
Torleif Johansson
Birgitta Dahlhaug, genom fullmakt
Peter Malmberg
Assar Åhlin
Kirsti Åhlin
Lars Erik Hedvall
Kerstin Johansson
Gunnar Larsson
Petra Sjösten
Mikael Sjösten
Birgitta Svensson
Magnus Bernholz
Maj-Britt Blommark
Sylvia Olson
Sören Collin
Birgitta Collin
Olov Frizell
Hans Åke Fredriksson
Jonas Salomonsson
Mikael Andersson
Christian Sjöberg
Monia Beckelin

Birgitta Söderberg
Max Gråhed
Maria Flodqvist
Nils Percy Rydberg
Ingegärd Rydberg
Elisabeth Lundin Eddesten
Nils Svensson
Berit Arkefors
Jan Driessen
Nina Mäki
Pia Johansson
Toni Olsson, genom fullmakt
Anders Pettersson
Helena Mattson
Stefan Skoglund
Marita Forsberg
Kjell Lindberg
Lennart Åkerblom
Siv Åkerblom
Michael Perliz
Peter Nesz
Åke Holm