

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2003 i Brf Staertesjoen

Datum: Torsdagen den 24 april 2003 kl. 19.00
Plats: Järnlundsvägen 39, Årsta
Närvarande Enligt bilaga.

- § 1 Mötet öppnades av Jan Driessen, föreningens ordförande.
- § 2 Dagordningen godkändes.
- § 3 Till stämмоordförande valdes Jan Driessen.
- § 4 Till mötets protokollförare utsågs Nina Mäki.
- § 5 Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Lennart Åkerblom och Gunnar Nelson .
- § 6 Mötet befanns behörigen utlyst.
- § 7 Röstlängden fastställdes.
- § 8 Årsredovisning och revisionsberättelse föredrogs.
- § 9 Stämman beslöt fastställa resultat- och balansräkningen.
- § 10 Beslöts att föreningens resultat skall disponeras i enlighet med styrelsens förslag, och balanseras i ny räkning.
- § 11 Stämman beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- § 12 Stämman beslöt bevilja 50,000:- i arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för verksamhetsåret 2003.
- § 13 Det anmäldes att föreningens tidigare styrelsemedlem Jonas Salomonsson avgått, och att styrelsen nu föreslår att antalet styrelseledamöter blir fyra. Till styrelseledamot på 2 år omvaldes Nina Mäki samt som nya styrelseledamöter Anders Pettersson på 2 år och Anna Bertilsson på 1 år. Sittande ordförande Jan Driessen 1 år kvar.
- § 14 Till styrelsesuppleanter på 1 år omvaldes Anna-Lena Nordqvist och Peter Malmberg.

- § 15 Till revisorer på 1 år omvaldes Birgitta Collin och Pia Johansson samt till revisorssuppleant på 1 år Maj-Britt Blommark.
- § 16 Till valberedning på 1 år valdes Gunnar Nelson, Marita Forsberg och Sören Collin.
- § 17 Av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt av föreningsmedlem i förväg anmäld ärende enligt stadgarna 34§.

Inga motioner hade lämnats.

Stockholm Stad har genom gatu- och fastighetskontoret kommit med förslag om ny parkeringslösning för Årsta Västra. Eftersom parkeringen på Marman kommer att försvinna när pendeltåg och busstation är klara, kommer vi att behöva flera parkeringsplatser. Stockholms Stad har planerat parkeringsplatser på deras gatumark invid vår fastighet. De har erbjudit föreningen att ta över marken och inrätta p-platser. Alternativet är att staden själv ombildar marken till parkeringsfastighet och arrenderar ut till ett parkeringsbolag.

Styrelsen har gett förslag om hur föreningen ska driva den här frågan. Förslaget är bifogat kallelsen till stämman. Förslaget innebär i korthet att föreningen tar över kommunens mark inkl gatumark på Järnlundsvägen 31-35 och marken närmast vår fastighet på Järnlundsvägen 17-21, för att där inrätta parkeringsplatser.

Stämman beslöt att

- uppdra åt styrelsen att enligt förslaget arbeta för att föreningen tar över marken och hyr ut p-platser till medlemmarna,
- ge styrelsen mandat att förhandla med Stockholm stad om villkoren för detta.

En enkät om hur många bilar det finns i föreningen och intresse för att hyra p-plats kommer att skickas ut.

§ 19 Information från styrelsen samt övriga frågor

Bredband

Styrelsen har genomfört en enkät om intresse finns för bredband i föreningen. Resultatet blev 49 svar av 90 lägenheter: 23 för och 21 mot, fem vet inte/bryr sig inte. Detta ger ingen ledning till styrelsen.

Mikael Andersson sammanfattade sin jämförelse av de olika bredbandsbolagen. Kostnaderna skiljer sig inte mycket mellan olika alternativ. Styrelsen kommer att avvakta med anskaffandet av bredband. År 2004 omförhandlar vi kabel TV: n och det kan vara lämpligt att ta upp frågan då. Troligen kommer vi att säga upp avtalet med SOL.

Trädgårdsgruppen

Den gamla trädgårdsgruppen vill fortsätta och tar hand om städdagen i fortsättningen. Birgitta Dalhaug åtog sig att sammankalla gruppen.

Ekonomi och budget

Föreningens ekonomi är bra, men måste avvakta med nya investeringar eftersom vi har haft en del större utgifter under året såsom byte av värmväxlare samt ökade fjärrvärmekostnader. Det kan bli aktuellt med höjningar av avgiften längre fram. Fritidslokalen är nu iordningställd och kostade en del även om vi fick pengar från försäkringen. En viss del av underhållsplanen med SLB kommer att åtgärdas i år, såsom borttagning av sly mot parken på Järnlundsvägen 11-15 och hål i asfalten framför bl.a. 25:ans port. SLB:s trädgårdsskötsel och städning har inte fungerat tillfredställande. Styrelsen arbetar med detta och trädgårdsskötseln betalas nu per arbetad timme i stället. JH sköter snöröjningen from i år och det har fungerat bra. Föreningen är ålagd att anskaffa ett utrymme för grovsopor och el-avfall. Vi vet inte ännu hur reglerna kommer att se ut. Styrelsen har tagit in offerter på sophus.

Övrigt

Orange 3G-telebasstation står halvklar och tom och Orange söker en ny hyresgäst.

Föreningen har installerat nya brandvarnare till alla lägenheter.

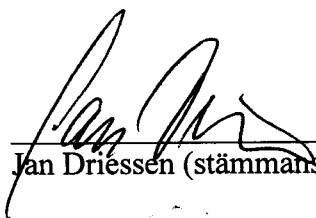
.§ 19 Stämмоordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

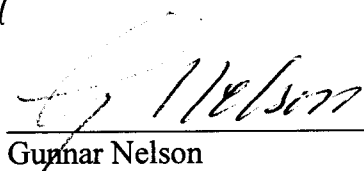


Nina Mäki

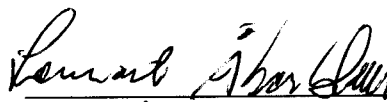
Justeras:



Jan Driessen (stämman's ordförande)



Gunnar Nelson



Lennart Åkerblom

Bilaga

Närvarande enligt röstlängd

Lgh nr	Namn
2	Rolf Södergren
4	Torleif Johansson (genom fullmakt)
6	Birgitta Dahlhaug
7	Peter Malmberg
8	Gunnar Nelson
10	Lena Friberg
12	Lars Erik Hedvall
14	Löfman Andersson Annika
16	Anita Bergkvist
16	Lars Högberg
17	Gunnar Larsson
17	Kerstin Johansson
21	Mikael Sjösten
23	Istvan Zsiga
25	Maj-Britt Blommark
27	Birgitta Collin
27	Sören Collin
28	Bercem Fritzell (från § 17)
36	Martin Edgren
36	Ulrika Lundgren
45	Mikael Andersson
46	Rasmusson Lars
53	Anna Bertilsson
54	Maria Flodqvist
59	Nils Svensson
60	Robert Lindberg
64	Berit Arkefors
64	Jan Driessen
65	Nina Mäki
66	Mats Johansson
66	Pia Johansson
67	Toni Olsson
75	Anders Pettersson
75	Helena Mattson
77	Stefan Skoglund
84	Lennart Åkerblom
87	Peter Nesz