

Information December 2010



Året som gått

Under 2010 har det skett en del byggarbeten i kvarteret. Under sommaren byttes entrédörrarna ut mot nya ekdörrar av samma snitt.

De nya värmexlarna som installerades förra året har i år anslutits till ny fjärrvärmematning. Detta har dessvärre under hösten lett till att vissa P-platser behövt stängas när de nya ledningarna har grävts ner. Enligt tidsplanen ska arbetet i vårt kvarter bli klart före årsskiftet.

Förutom att Fortum har grävt i området så har det även skett markarbete nära fasaderna. Detta markarbete sker för att förbättra dräneringen samt isoleringen kring husgrunderna. Eftersom kylan kom tidigt i år kommer arbetet att fortsätta till våren när marken tinat upp.

Under november/december har det även skett tilläggsisolering av vindarna.

Året som kommer

Det kommande året bjuder på invändigt arbete i kvarteret. Bland annat kommer elstigarna mellan elcentralerna i källarna och lägenheterna att bytas ut. Vi håller på och upphandlar entreprenaden, och kan idag inte säga när arbetena startar.

Något annat som kommer redan till våren är byte av kabeltv-leverantör. Upphandlingen av ny leverantör har dragit ut på tiden varpå det informationsmöte som annonserades om vid årsmötet har skjutits på till vårkanten.

Information om kommande aktiviteter kommer att dyka upp på vår hemsida <http://www.staertesjoen.se> (samt vid större aktiviteter genom anslag i trapphusen).

Snöröjning

Inför i år har uppdraget om snöröjning i kvarteret gått till Riksbyggen (som även hade hand om slutet av förra säsongen). Förutom enstaka intrimningsproblem uppfattar styrelsen som att snöröjningen har fungerat – ifall någon boende upptäcker att snöröjningen inte fungerar tar styrelsen tacksamt emot tips.

Sopor och avfall

Det har flera gånger upptäckts att soprummen är så skräpiga att soporna inte kan tas om hand. Alla uppmanas att vara noga med att lägga sopor i plastpåsar, och att knyta ihop soppåsen ordentligt innan den slängs i sopnedkastet. Det har varit lite så och så med det och Resta, som hämtar våra sopor, tar inte hand om lösa sopor. Matavfall, begagnade blöjor mm. blir istället liggande utanför sopkärlen och luktar illa, drar till sig råttor och gör att soprumsluckorna blir svåra att stänga. Pizzakartonger och liknande ska läggas i pappersinsamlingen vid Skälderviksplan, och får INTE slängas i sopnedkastet, som i så fall kan blockeras. Om vi ska fortsätta ha bekvämligheten med sopnedkast i trapphusen måste alla sköta sig. Här måste vi dessvärre - återigen - be om en skärpning!

Håll dörrar stängda och se till att de går i lås

Lämna aldrig dörrar öppna och se till att de går i lås när du stänger dem. Så får vi förhoppningsvis vara förskonade från inbrott även i fortsättningen. Det är också viktigt ur energisynpunkt.

Information December 2010

Brandskydd och barnvagnar

Det är viktigt att trapphusen är fria och inte belamrade med hindrande föremål. Vid en lägenhetsbrand är trapphuset en utrymningsväg och brandkårens insatsväg. Det är därför förbjudet att ställa barnvagnar i trapphusen. Barnvagnar är också brandfarliga och med dagens material utvecklar de snabbt farlig rök och gas. Barnvagnsrum finns på flera ställen, och i källarna finns "barnvagnsställen" med låsmöjligheter. Om du är osäker på var barnvagnsrummen finns, kontakta styrelsen. Barnvagnsrummen är inte skyltade för att minska stöldriskan.

Tvättstugan

Var sjätte månad är det service på alla maskiner i tvättstugan, som används flitigt. Fel på maskiner och annat anmäler den som hittar felet direkt till Driftia. Tänk också på att helst använda flytande tvättmedel eftersom pulver har en förmåga att geggas ihop och täppa till maskinerna, liksom koncentrerat sköljmedel. Undvik också starkt parfymerade tvättmedel av hänsyn till andra, doften kan sitta kvar i maskinerna efter tvätten (det är geggan som doftar ☺).

Värme och ventilation

Värmekostnaden är en av föreningens största utgifter. Tänk därför på att hushålla med värmen – låt inte fönster stå på glänt utan vädra snabbt och effektivt i stället.

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat. Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler så att luftcirkulationen fungerar. Stäng inte frånluftsventilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras i stället. Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas. Är du osäker på hur detta ska göras så kontakta Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter.

Kontakt med styrelsen

Du är alltid välkommen med frågor och funderingar till antingen styrelsens e-postadress info@staertesjoen.se eller genom att lämna lapp/brev i brevlådan till föreningslokalen. (Rena felanmälningar vill vi dock att man lämnar till Driftia; det går snabbast och effektivast så ☺)

Inför Julhelgen vill vi också passa på att påminna om

- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkastan.
- att utkastade julgranar inte får lämnas vind för våg, utan ska samlas i en hög vid grillplatsen.
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn.

God Jul & Gott Nytt År

önskar
Styrelsen