

# December 2011

## **Ännu ett år har gått**

Vi hoppas naturligtvis på lite snö, som kan lysa upp i decembermörkret. Dock inte i samma omfattning som förra året. Den förra säsongen gick snöröjning och halkbekämpning på över 100 000 kr. Det viktigaste är att den fungerar bra.

Under våren 2011 färdigställde vi omisolering och dränering av yttre källarväggar på G-husets innergård. Vi planerar att göra en liknande åtgärd på L-husets baksida under våren 2012. Avsikten är att successivt genomföra åtgärder för att underhålla och förbättra fastighetens klimatskydd, så att vi slipper obehagliga överraskningar. Samtliga vindar fick förbättrad isolering, en affär på ca en halv miljon kr.

Bytet av elstigarna har dragit ut på tiden. Den konsult vi tänkte anlita för upphandlingen visade sig inte motsvara våra behov eller förväntningar. Nu tar styrelsen ny sats där vi samarbetar med Driftia.

## **Utemiljö och trädgård**

En ny lekställning har satts upp på G-husets innergård. Den är enligt tillverkaren avsedd för de minsta barnen (2-5 år), och för de äldre barnen gäller att de i första hand bör utnyttja närliggande kommunala lekplatser. Detta är dock ingen föreskrift utan en rekommendation utifrån hur lekställningen är konstruerad och dimensionerad. Självklart ska barnen inte lämnas ensamma, utan någon vuxen bör ha tillsyn när barnen klättrar i ställningen. Det är på eget ansvar lekplatsen utnyttjas.

Vi håller steg för steg på att föryngrar rabatter och planteringar, eftersom buskarna börjar passera sitt "bäst-före"-datum. Spireorna, som växer efter trottoarerna främst, har blivit så stora att de måste klippas ner innan de hinner blomma. Vi kommer till våren att ersätta dessa med mindre blommande buskar och där tar vi hjälp av vår trädgårdsentreprenör Två Småläningar. Har du förslag eller idéer är du hjärtligt välkommen att kontakta styrelsen, vi uppskattar om de boende också vill engagera sig.

## **Sen det gamla vanliga...**

### **Hushållssoporna**

Det är viktigt att knyta ihop soppåsen ordentligt innan den slängs i sopnedkastet. Lösa sopor, matavfall, begagnade blöjor mm blir istället liggande utanför sopkärnen och luktar illa, drar till sig råttor och gör att soprumsluckorna blir svåra att stänga.

### **Brandskydd och barnvagnar**

Det är viktigt att trapphusen är fria och inte belamrade med hindrande föremål. Vid en lägenhetsbrand är trapphuset en utrymningsväg och brandkårens insatsväg. Det är därför förbjudet att parkera barnvagnar i trapphusen. Barnvagnar är också brandfarliga och med dagens material utvecklar de snabbt farlig rök och gas.

**Inför Julhelgen** vill vi också passa på att påminna om

- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkastet
- att utkastade julgranar inte får lämnas vind för våg, utan ska samlas i en hög vid grillplatsen
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn

# God Jul & Gott Nytt År

önskar  
Styrelsen

