

Information December 2008



FÖRST AV ALLT...

Tack till alla som hjälper till att hålla vår förening snygg och prydlig. Både utomhus och i trappuppgångarna. Alla anläggningsarbeten är nu avslutade och vi kommer att fortsätta att satsa på vår utemiljö. Vi har varit förskonade från klotter och skadegörelse och förhoppningsvis är det en stadigvarande trend...

Ni kanske undrar

...vad det är för stolpar som rests upp vid den f.d. piskställningen i hörnan vid J25? Det ska bli en uteplats är det tänkt, med klängväxter av olika slag som kommer att klättra på stolparna. Uteplatsen kommer omgärdas av växtlighet så att det blir mer "ombonat" med tiden. Den lilla grillen som står där "blev över" när NCC ersatte den gamla grillen som gick sönder under grävarbeten förra året.

P-platser

Det verkar som p-platserna räcker till, och det är glädjande. Just nu i dec 2008 har vi faktiskt ingen i kön – men heller ingen ledig p-plats. Det brukar bli en 3-4 platser lediga om året när folk flyttar, så kötiden har inte varit särskilt lång. Kö till garagen är däremot stabil och lång, just nu 16 st i kö och inget garage har blivit ledigt på årtal.

Hushållssoporna

Alla uppmanas att vara noga med att knyta ihop soppåsen ordentligt innan den slängs i sopnedkastet. Det har varit lite si och så med det, och Resta, som hämtar våra sopor, tar inte hand om lösa sopor. Matavfall, begagnade blöjor mm blir istället liggande utanför sopkärnen och luktar illa, drar till sig råttor och gör att soprumsluckorna blir svåra att stänga. Här måste vi dessvärre be om en skärpning!

Nyckelbrickorna och kodlåsen

...har vad vi kan förstå fungerat tämligen smidigt. Ett fåtal brickor har gått sönder och bytts ut. Där emot är det ett antal som lyckats spärra sin bricka genom att trycka fel kod 3 gånger i följd. Spärrade brickor kan aktiveras igen, om man kontaktar styrelsen.

Lämna aldrig dörrar öppna och se till att de går i lås när du stänger dem. Vi har märkt att källardörren i J27:an ofta står uppställd. Vi får be dem som använder den dörren att tänka på att stänga den efter sig. Så får vi förhoppningsvis vara förskonade från inbrott även i fortsättningen.

Tvättstugan

Var sjätte månad är det service på alla maskiner i tvättstugan, som används flitigt. Fel på maskiner och annat anmäler den som hittar felet direkt till Driftia. Tänk också på att helst använda flytande tvättmedel eftersom pulver har en förmåga att geggas ihop och täppa till maskinerna, liksom koncentrerat sköljmedel. Undvik också starkt parfymade tvättmedel av hänsyn till andra, doften kan sitta kvar i maskinerna efter tvätten (det är geggan som doftar ☺).

Värme och ventilation

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat. Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler så att luftcirkulationen fungerar. Stäng inte frånluftsentilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras i stället. Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas. Är du osäker på hur detta ska göras så kontakta Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter.

Information December 2008

Värmekostnaden är föreningens näst största utgift (räntorna är fortfarande nummer ett). Tänk därför på att hushålla med värmen – låt inte fönster stå på glänt utan vädra snabbt och effektivt i stället. Under 2009 kommer styrelsen att låta tätta fönster och dörrar.

Fortum har meddelat att de kommer att sätta in nya fjärrvärmecentraler i G-huset och L-huset. Bytet kommer troligen ske i början av januari och värmen kommer då vara avstängd under någon dag.

Miljö och energi

Styrelsen – liksom de flesta människor – är medvetna om klimatförändringarna och behovet av att spara energi. Under 2008 har vi gjort en omfattande undersökning om förutsättningarna för att installera bergvärme och på sikt både få ner kostnaderna för värme och spara energi. Vi har varit i kontakt med 3-4 olika leverantörer och gjort ett antal studiebesök hos bostadsrättsföreningar med bergvärme. Resultatet av studien är inte klart än, detta är en komplicerad teknologi som inte är helt mogen för större fastigheter. Det är också stora investeringar i mångmiljonklassen som skulle krävas. Inget beslut är därför fattat, utan vi fortsätter att skaffa mer kunskap och information. Om det finns någon i föreningen som har särskild kunskap eller intresse om detta så är vi tacksamma om styrelsen kontaktas.

Skatteverket

...har meddelat att de inte behöver uppgift om förmögenhetsvärdet på bostadsrätter. Alltså kommer heller ingen kontrolluppgift på det i år. (De som sålt sin lägenhet kommer förstås få en kontrolluppgift på detta.)

Inför Julhelgen vill vi också passa på att påminna om

- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkassen
- att utkastade julgranar inte får lämnas vind för våg, utan ska samlas i en hög vid grillplatsen
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn

God Jul & Gott Nytt År

önskar
Styrelsen

