

# Information December 2009



## **Glädjande nog har vi P-platser**

Det verkar som p-platserna räcker till, det är balans mellan tillgång och efterfrågan. Det brukar bli 3-4 platser lediga om året när folk flyttar, så kötiden har inte varit särskilt lång – månader och inte årtal. Kön till garagen är däremot stabil och lång, just nu 16 st i kö, precis som för ett år sedan.

## **Hushållssoporna**

Alla uppmanas att vara noga med att knyta ihop soppåsen ordentligt innan den slängs i sopnedkastet. Det har varit lite si och så med det och Resta, som hämtar våra sopor, tar inte hand om lösa sopor. Matavfall, begagnade blöjor mm blir istället liggande utanför sopkärlen och luktar illa, drar till sig råttor och gör att soprumsluckorna blir svåra att stänga. Här måste vi dessvärre be om en skärpning!

## **Håll dörrar stängda och se till att de går i lås**

Lämna aldrig dörrar öppna och se till att de går i lås när du stänger dem. Så får vi förhoppningsvis vara försäkrade från inbrott även i fortsättningen. Det är också viktigt ur energisynpunkt. Styrelsen funderar på att byta ut entréportarna till nytillverkade, likadana dörrar. De vackra ekdörrar vi har idag lider tyvärr av skevheter och vi har problem med att de inte alltid stänger ordentligt och är otäta.

## **Brandskydd och barnvagnar**

Det är viktigt att trapphusen är fria och inte belamrade med hindrande föremål. Vid en lägenhetsbrand är trapphuset en utrymningsväg och brandkårens insatsväg. Det är därför förbjudet att ställa barnvagnar (och andra skrymmande föremål tex cyklar) i trapphusen. Barnvagnar är också brandfarliga och med dagens material utvecklar de snabbt farlig rök och gas. Barnvagnsrum finns på flera ställen, och i källarna finns "barnvagnsställen" med låsmöjligheter. Om du är osäker på var barnvagnsrummen finns, kontakta styrelsen. Barnvagnsrummen är inte skyltade för att minska stöldrisken.

## **Tvättstugan**

Var sjätte månad är det service på alla maskiner i tvättstugan, som används flitigt. Fel på maskiner och annat anmäler den som hittar felet direkt till Driftia. Tänk också på att helst använda flytande tvättmedel eftersom pulver har en förmåga att gega ihop och täppa till maskinerna, liksom koncentrerat sköljmedel. Undvik också starkt parfymerade tvättmedel av hänsyn till andra, doften kan sitta kvar i maskinerna efter tvätten (det är geggan som doftar ☺).

## **Värme och ventilation**

Värmekostnaden är en av föreningens största utgifter. Tänk därför på att hushålla med värmen – låt inte fönster stå på glänt utan vädra snabbt och effektivt i stället.

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat. Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler så att luftcirkulationen fungerar. Stäng inte frånluftsentilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras i stället. Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas ut. Är du osäker på hur detta ska göras kontakta då Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter.

Fortum har satt in nya fjärrvärmecentraler i G-huset och L-huset. Det har varit problem med varierande temperatur på varmvattnet och vi får se hur värmen fungerar nu när det blir kallare. Styrelsen har en pågående diskussion med Fortum om hur problemen ska rättas till.

# Information December 2009

## Övrigt

- Driftia har gått igenom alla el-centraler och justerat det som behövdes. Inom något eller några år så kommer vi behöva byta elstigarna i fastigheten, dvs alla elcentraler, alla kablar fram till lägenheterna. De nuvarande är "original" från 1952 och vi vill göra bytet innan det blir problem.
- Snöröjningen sköts numera av vår trädgårdsentreprenör Två Smälänningar AB.

## Kontakt med styrelsen

Du är alltid välkommen med frågor och funderingar till antingen styrelsens e-postadress [info@staertesjoen.se](mailto:info@staertesjoen.se) eller genom att lämna lapp/brev i brevlådan till föreningslokalen. (Rena felanmälningar vill vi dock att man lämnar till Driftia; det går snabbast och effektivast så.)

**Inför Julhelgen** vill vi också passa på att påminna om

- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkassen.
- att utkastade julgranar inte får lämnas vind för våg, utan ska samlas i en hög vid grillplatsen.
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn.

## God Jul & Gott Nytt År

önskar  
Styrelsen

