

Brf Staertesjoen - December 2013



Året som gått...

Arbetena med dränering och isolering av grunden på baksidan av L-huset blev avslutade. Till våren/sommaren 2014 kommer grönyrtorna där ställas i ordning med nya planteringar mm. Likaså färdigställdes elarbetena, med nya elledningar på vindarna och nya el och belysning i garagen.

Som vi alla sett så har nya ljusslingor monterats i träden på grillplatsen, på G-husets gård och utanför tvättstugan. Blev rätt fint tycker vi. Förra året var tyvärr vissa av slingorna släckta p.g.a. ett elfel, men nu ska förhoppnings träden länge lysa upp vår mörka årstid.

Cykelrensningen 1 sept resulterade i att 23 övergivna cyklar kunde tas bort. Det gav lite bättre plats i våra flitigt nyttjade cykelrum.

Kabel-TV

Vi fick en ny kabel-TV leverantör, Canal Digital Kabel (CDK). Ownit lade ner sin kabel-TV verksamhet rätt överraskande den 11 november. Styrelsen gjorde en snabb offertförfrågan till tänkbara kabel-TV leverantörer, och valet föll på CDK som är ett systerföretag till Ownit. Alla hushåll får låna digitalboxar, men många har inte hämtat sin box. Behöver du din box, hör av dig till it-gruppen@staertesjoen.se

Inbrott i grannskapet

Det har dessvärre varit flera inbrott i grannskapet, inkl i vår fastighet. Oftast via balkongerna på nedre botten. Lämna aldrig dörrar öppna och se till att de går i lås när du stänger dem.

Nyckelbrickorna och kodlåsen

Det händer att brickor har gått sönder eller slutar fungera. Dessutom är det ett antal som lyckats spärra sin bricka genom att trycka fel kod 3 gånger i följd. Spärrade eller trasiga brickor kan aktiveras eller bytas ut, om man kontaktar styrelsen.

Värme och ventilation

Värmekostnaden är en av föreningens största utgifter. Tänk därför på att hushålla med värmen – låt inte fönster stå på glänt utan vädra snabbt och effektivt i stället.

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat.

- Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler eller gardiner så att luftcirkulationen fungerar.
- Stäng inte frånluftsventilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras annars.
- Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas. Är du osäker på hur detta ska göras så kontakta Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter.

Brf Staertesjoen - December 2013

Så de vanliga förmaningarna.... ☺

Hushållssoporna

Det är viktigt att knyta ihop soppåsen ordentligt innan den slängs i sopnedkastet. Lösa sopor, matavfall, begagnade blöjor mm blir istället liggande utanför sopkärnen och luktar illa, drar till sig råttor och gör att soprumsluckorna blir svåra att stänga. Här måste vi dessvärre be om en skärpning!

Brandskydd och barnvagnar

Vid en lägenhetsbrand är trapphuset en utrymningsväg och brandkårens insatsväg. Det är därför viktigt att trapphusen är fria och inte belamrade med hindrande föremål. Barnvagnar är också brandfarliga och med dagens material utvecklar de snabbt farlig rök och gas. **Det är därför förbjudet att parkera barnvagnar i trapphusen.** Samma gäller kälkar, snowracers och liknande.

Barnvagnsrum finns på flera ställen, och i källarna finns "barnvagnsparkering" där vagnarna kan låsas fast. Om du är osäker på var barnvagnsrummen finns, kontakta styrelsen.

Att det är tillåtet att ställa barnvagnar på vissa ställen i källargångarna är ett undantag, och innebär inte att det är fritt att ställa andra hindrande föremål där. Det finns förråd till varje lägenhet som ska användas för förvaring; om man vill bli av med saker ska de köras till återvinningsstationen i Östbergkorset, och inte lämnas i källarna.

Kontakt med styrelsen

Du är alltid välkommen med frågor och funderingar till antingen styrelsens e-postadress info@staertesjoen.se eller genom att lämna lapp/brev i brevlådan till föreningslokalen.

Inför Julhelgen vill vi också traditionsenligt passa på att påminna om

- att utkastade julgranar inte får lämnas vind för våg, utan ska samlas i en hög vid grillplatsen,
- att vara försiktig med levande ljus och inte att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkastet,
- lämna dem utan tillsyn.

God Jul & Gott Nytt År

önskar

Styrelsen