

# Brf Staertesjoen - December 2015



## Året som gått...

**Avloppsrening** är avslutad och blev klar under april. Slutbesiktning av G-huset återstår.

**Radonmätning** i fastigheten gjordes under första kvartalet 2015. Ett representativt urval av lägenheter mättes, minst en i varje trappuppgång. Mätresultaten visade att i stort sett alla låg under gränsvärdet. Två lägenheter ska mätas om under vintern 2016 pga avvikande värden.

### Grannsamverkan

Det har dessvärre varit flera inbrott i grannskapet, inkl i vår fastighet. Oftast via balkongerna på nedre botten. Lämna aldrig dörrar öppna och se till att de går i lås när du stänger dem. Vi har bildat en grannsamverkansgrupp där Mikael Andersson är kontaktperson. Du kan kontakta grannsamverkansgruppen med epost [grannsamverkan@staertesjoen.se](mailto:grannsamverkan@staertesjoen.se).

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområden.

Du kan hitta mer information och bra tips på webbplatsen <http://samverkanmotbrott.se/>

### Brandskydd

Styrelsen har inlett ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) som syftar till för att förebygga brandrisker. Bl.a. kommer utrymningsvägar i källarplan att märkas ut och branddörrar markeras tydligt.

**Brandvarnaren** – kolla att den fungerar regelbundet. Finns en provknapp att trycka på. Byt batterier om det behövs. Har du en brandvarnare med fast batteri som inte går att byta så måste hela brandvarnaren bytas. Driftia byter brandvarnare för hyresgäster, bostadsrätts-havare ansvarar för det själva.

### Barnvagnar i trapphusen - förbjudet

Vid en lägenhetsbrand är trapphuset en utrymningsväg och brandkårens insatsväg. Det är därför viktigt att trapphusen är fria och inte belamrade med hindrande föremål. Barnvagnar är också brandfarliga och med dagens material utvecklar de snabbt farlig rök och gas. **Det är därför förbjudet att parkera barnvagnar i trapphusen.** Samma gäller kälkar, snowracers och liknande (hopfällda rollatorer undantagna).

### Parkeringsstillstånden 2016

P-tillstånden har blivit försenade pga ändrade rutiner hos tryckeriet. Förhoppningsvis kommer de i mellandagarna och kan delas ut före nyår.

# Brf Staertesjoen - December 2015

## Lite tips...

### Nyckelbrickorna och kodlåsen

Det händer att brickor har gått sönder eller slutar fungera. Dessutom är det ett antal som lyckats spärra sin bricka genom att trycka fel kod 3 gånger i följd. Spärrade eller trasiga brickor kan aktiveras eller bytas ut, om man kontaktar styrelsen.

### Värme och ventilation

Värmekostnaden är en av föreningens största utgifter. Tänk därför på att hushålla med värmen – låt inte fönster stå på glänt utan vädra snabbt och effektivt i stället.

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat. Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler eller gardiner så att luftcirkulationen fungerar. Stäng inte frånluftsventilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras annars. Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas. Är du osäker på hur detta ska göras så kontakta Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter.

## Så lite förmaningar.... ☺

### Ordningen på G-husets gård

Allt som oftast lämnas leksaker, trehjulingar och annat vind för våg på gården. Styrelsen har fått flera klagomål på att gångvägen framför J27 och J29 varit blockerad med cyklar och leksaker. Det har gått så långt att färdtjänst vägra åka in och hämta passagerare av det skälet. Gången måste också hållas fri för snöröjning och halkbekämpning. Vi ber föräldrarna att ta sitt ansvar för ta hand om leksaker och cyklar, framför allt så att de inte lämnas kvar på gångvägen.

### Soporna

Glädjande nog har ordningen kring soputrymmena blivit mycket bättre. Det är viktigt så att råttor och andra skadedjur kan hållas borta så långt som möjligt. NOMOR har också satt ut betesfällor för att bekämpa de råttor som trots allt finns häromkring.

**Inför Julhelgen** vill vi också traditionsenligt passa på att påminna om

- att utkastade julgranar ska samlas i en hög vid grillplatsen och inte lämnas vind för våg
- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkassen,
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn.

### Kontakt med styrelsen

Du är alltid välkommen med frågor och funderingar till antingen styrelsens e-postadress [info@staertesjoen.se](mailto:info@staertesjoen.se) eller genom att lämna lapp/brev i brevlådan till föreningslokalen.

*God Jul & Gott Nytt År*

önskar

Styrelsen