



Brf Staertesjoen - December 2016

Nyheter under 2016

Ny hemsida – vi har en uppdaterad hemsida med lite ny struktur, anpassad även för smartphones och läsplattor. Hemsidan är den kanal där styrelsen regelbundet publicerar aktuella nyheter och där du finner information om det mesta. www.staertesjoen.se

Laddning av elbilar – vi har gjort om två p-platser för laddning av el/hybridbilar. Vi testar detta nu och om det faller väl ut kommer flera laddplatser att inrättas efter behov. P-platser med laddmöjlighet kommer få en högre hyra än vanliga elstolpar, men nivån är inte bestämd. Är du intresserad av en sådan möjlighet, kontakta styrelsen.

MC-garage – vi har inrättat två platser för MC parkering i delat garage, ett f.d. förråd vid J35. Dessa två platser är redan uthyrda. Är du intresserad av stå i kö för en sådan plats, kontakta styrelsen. Dessutom finns en betongsugga på p-plats 4 med bergöglor, där man sommartid kan låsa fast sin MC.

Styrelsen har därför också uppdaterat **parkeringspolicyn** – bl.a. hur man köar och hur tilldelning av p-platser och garage går till. Läs mer på hemsidan.

Policy för **andrahandsuthyrning** har uppdaterats med regler för korttidsuthyrning, tex via AirBnB. I korthet ska sådan uthyrning ansökas minst 30 dagar i förväg, och högst två sådana uthyrningar per 12-månadersperiod kommer att kunna godkännas. Läs mer på hemsidan

Kabel-TV

Kanaländringar från 8 december

Canal Digital meddelar att Eurosport 1 SD och HD kommer att ersätta MTV. En annan nyhet är att Kanal 5 HD, Discovery Channel HD, Kanal 9 HD, Kanal 11 HD och TV12 HD kommer att läggas till i grundpaketet. För att uppdatera kanallistan måste man starta om sin HD-box. Läs mer på anslag i trapphusen.

HD-boxarna

som delats ut till hushållen i samband med att Canal Digital Kabel-TV blev leverantör 2013, har överlåtits till lägenhetsinnehavarna. Orsaken är att moderna TV har inbyggd HD-mottagare och att rätt många hushåll inte hämtat ut sin box, så behovet av box verkar måttligt. Styrelsen ser därför ingen anledning att administrera boxarna i fortsättningen. Det innebär att ansvaret för boxen ligger på lägenhetsinnehavaren, men också att man inte kommer att utkrävas ersättning för en eventuellt förkommen box, vilket var fallet tidigare. Behöver du en box, kontakta IT-gruppen, det finns ett lager av kvarvarande boxar. Maila i så fall it-gruppen@staertesjoen.se

Lite tips...

Snöskyfflar finns tillhands

Vi har skaffat snöskyfflar som kan lånas, om man ska röja snö på sin balkong, framför p-platsen eller annars var man tycker att det behövs. Finns utplacerade i trapphuset till J13, J19, J33 och J37, samt i tvättstugan (där finns två stora skyfflar). Glöm inte ställa tillbaka skyffeln ☺

Nyckelbrickorna och kodlåsen

Det händer att brickor har gått sönder eller slutar fungera. Dessutom är det ett antal som lyckats spärra sin bricka genom att trycka fel kod 3 gånger i följd. Spärrade eller trasiga brickor kan aktiveras eller bytas ut, om man kontaktar styrelsen.



Brf Staertesjoen - December 2016

Brandvarnaren – rengör den och kolla att den fungerar regelbundet. Finns en provknapp att trycka på. Byt batterier om det behövs. Har du en brandvarnare med fast batteri som inte går att byta så måste hela brandvarnaren bytas. Driftia byter brandvarnare för hyresgäster, bostadsrättshavare ansvarar för det själva.

Värme och ventilation

Värmekostnaden är en av föreningens största utgifter. Tänk därför på att hushålla med värmen – låt inte fönster stå på glänt utan vädra snabbt och effektivt i stället.

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat. Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler eller gardiner så att luftcirkulationen fungerar. Stäng inte frånluftsventilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras annars. Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas. Är du osäker på hur detta ska göras så kontakta Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter

Så lite förmaningar.... 😊

Tvättstugan – skärpning!

Det har varit lite si och så med städningen efter det att tvättstugan använts, och det är inte roligt för nästkommande tvättare att ens rena tvätt ska solkas av ett golv som inte torkats av, eller av ett smutsigt filter. Så vi får be om lite skärpning, gör rent filtret i torkskåpen och torka alltid av golvet när du tvättat klart. Torka också av maskinerna, speciellt kring doseringsfacken.

Cyklar utomhus

Det står rätt många cyklar som står kvar utomhus, och används tillsynes inte dagligen. De kan vara i vägen för snöröjningen, så ställ ner cyklar som inte används i cykelrummen eller ställ dem i ditt förråd.

Barnvagnar i trapphusen - förbjudet

Vid en lägenhetsbrand är trapphuset en utrymningsväg och brandkårens insatsväg. Det är därför viktigt att trapphusen är fria och inte belamrade med hindrande föremål. Barnvagnar är också brandfarliga och med dagens material utvecklar de snabbt farlig rök och gas. Det är därför förbjudet att parkera barnvagnar i trapphusen. Samma gäller kälkar, snowracers och liknande (hopfällda rollatorer undantagna).

Inför Julhelgen vill vi också traditionsenligt passa på att påminna om

- att utkastade julgranar ska samlas i en hög vid grillplatsen och inte lämnas vind för våg
- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkastan,
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn.

God Jul & Gott Nytt År

önskar

Styrelsen

