



Brf Staertesjoen December 2019



Traditionsenligt kommer här ett julbrev med lite information från styrelsen:

Renovering trapphus

Under januari-april kommer våra trapphus att renoveras och det kommer ta cirka en dryg vecka per trapphus. Vi startar med Järnlundsvägen 31 direkt efter trettonhelgen, den 7 januari. Därefter J33, J35, J37 och J39. Sedan G-huset: J25, J23, J21, J19, J17, J15, J13, J11, J29 och sist J27. Trapphusen kommer att målas om i samma kulörer som nu. Arbetena kommer att pågå mellan kl 07-17. Föreningslokalen kommer att användas av målarna för omklädning och rast. Information kommer att anslås i trapphusen när det närmar sig.

Entreprenaden kommer att utföras av Måleri i Harmoni AB, ett företag som styrelsen valde efter en upphandling under sommaren och hösten. Vi har tagit hjälp av en konsult i upphandlingen som också kommer ansvara för besiktningen.

Nytt kabel-TV avtal

Föreningen har ett nytt kabel-TV avtal med Telenor (fd. Canaldigital) från och med 2019-12-01. Avtalet är på 5 år och för dig som tittar på TV innebär detta att det numera ingår Telenor Stream (se bifogat dokument) som man får själv aktivera (om man vill ha). Nytt är även att TV-boxarna lånas från Telenor (tidigare köptes boxarna).

Brandskydd - i juletider är det extra viktigt att kontrollera att du har minst en fungerande brandvarnare i hemmet. Förra året delades det ut en brandvarnare till alla hushåll. Kontrollera så att den fortfarande fungerar genom att trycka på test-knappen.

Advent och julhelgen är den tid på året då många bränder uppstår i hemmen. Det vanligaste är att man lämnar levande ljus utan tillsyn och så börjar det brinna i en gardin eller en bordsduk eller i någon juldekoration. Speciellt värmeljus av paraffin kan bli överhettade och explodera. Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn utan släck dem om du lämnar rummet en längre stund.

Det rekommenderas även att ha en brandfilt tillgänglig i köket. Se även MSB:s hemsida för vad du kan göra för din familj, din partner och dina grannar för att öka brandskyddet: <https://www.msb.se/aktivmotbrand>

Pga. brandfaran är det också förbjudet att ställa t.ex. barnvagnar i trapphuset då trapphuset är en utrymningsväg.

Testa din jordfelsbrytare regelbundet

Det sitter en jordfelsbrytare i alla säkringsskåp som kan skydda mot brand eller personskada. Men en jordfelsbrytare håller inte för evigt. Testa därför att den fungerar minst en gång i halvåret genom att kontrollera om strömmen bryts när du trycker på testknappen. Om strömmen **inte** bryts bör du genast kontakta ett elinstallationsföretag för åtgärd. Bostadsrättshavare står själva för kostnaden. Hyresgäster anmäler fel till Driftia.

Värme och ventilation

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat. Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler eller gardiner så att luftcirkulationen fungerar. Stäng inte frånluftsventilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras annars. Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas. Är du osäker på hur detta ska göras så kontakta Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter.



Brf Staertesjoen December 2019



Städningen av tvättstugan fungerar dåligt och där har vi bara oss själva att skylla. Det är viktigt att du efter användning av tvättstugan lämnar den i det skick du själv förväntar dig att den ska vara när du anländer – dvs. rengör maskiner, torka av golvet och töm filter i torktumlarna och torkskåpen om du använt dessa.

Cyklar utomhus

Det finns cyklar som står kvar utomhus som inte ser ut att användas dagligen. De kan vara i vägen för snöröjningen, så ställ gärna ner cyklar som inte används i cykelrummen eller ställ dem i ditt förråd.

Insamling av matavfall

Många använder insamlingskärlen som står vid infarten till G-husets gård vid Järnlundsvägen 29. Vi har tre kärl som töms två gånger i veckan. Tänk på att **endast** använda påsar avsedda för matavfall – dessa finns att hämta utanför tvättstugan.

Julgranar och julklappspapper

Och som varje år vill vi informera om att julgranarna (när tjugondag Knut passerat och julen dansats ut) samlas i hög vid grillplatsen samt att julklappspapper inte får slängas i soporna utan bör lämnas till återvinningen. Återvinningsstationer finns vid Skälderviksplan och vid tvärbanestation Årstafältet. Återvinningscentral för större avfall finns i Östberga.

Avslutningsvis vill styrelsen önska en

God Jul & Gott Nytt År!



PS. Besök gärna föreningens hemsida som är den kanal där styrelsen regelbundet publicerar aktuella nyheter och där du finner information om det mesta såsom telefonnummer för felanmälan, ordningsregler etc: <https://staertesjoen.se>