



Brf Staertesjoen

December 2020



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Det här året är snart till ända, och även vår förening har till viss del präglats av Corona-pandemin. Årsmötet senarelades till juni och hölls utomhus med ett tiotal närvarande. Vårens arbetsdag ställdes in och arbetsdagen på hösten genomfördes utan den traditionella korvgrillningen. Föreningslokalen har hållits stängd för uthyrning. Portkoden gäller till midnatt för att underlätta varuleveranser till hemmen även sen kvällstid. Allt detta för att möjliggöra social distans och undvika smittspridning.

Cyklarna

Vi hade en cykelrensning i november och ett tjugotal cyklar som saknade ägare plockades bort från cykelrummen. Men en hel del cyklar, som inte verkar ha använts på årtal (av dammlagret att döma) står kvar. Det finns också cyklar som står kvar utomhus som inte ser ut att användas dagligen. Vi uppmanar dessa cyklars ägare att överväga om de kan förvaras någon annanstans, tex i det egna källarförrådet. I dagens coronaläge är det fler som cyklar än förr, och de som används dagligen behöver plats i cykelrummen.

Skador vid renovering av lägenheter

Det har vid ett par tillfällen under de senaste åren inträffat att hantverkare av misstag kapat elstigare (huvudkablar från elcentral till proppskåpet i lägenheten) och därmed har strömmen försvunnit till den egna och angränsande lägenheter. Kostnaden för återställning kan bli betydande, för att inte tala om risk för personskada eller brand. För att undvika detta bör alltid en s.k. regel-sökare / multidetektor användas för att upptäcka dolda elledningar innan man sätter igång att borra i väggarna. OBS. Multidetektor kan lånas av styrelsen vid behov.

Anlitas hantverkare ska dessa ha giltiga certifieringar och behörigheter. Den som renoverar sin lägenhet är fullt ansvarig för att allt arbete sker på ett fackmässigt sätt.

Stopp i avloppen

Även avloppen har drabbats av störningar. Vid två tillfällen under de senare åren har det varit översvämning i källaren i G-huset. Detta pga stopp i avloppet för att våtservetter, bomullspinnar, sanitetsartiklar och annat spolats ner i toaletten och att stekflott hålls ut i köksavloppet. Vi uppmanar dem som känner sig träffade att genast sluta med den ovanan.

Brandskydd

Advent och Jul och Nyår är den tid på året då många bränder uppstår i hemmen. Det vanligaste är att man lämnar levande ljus utan tillsyn och så börjar det brinna i en gardin eller en bordsduk eller i någon juldekoration. Speciellt värmeljus av paraffin kan bli överhettade och explodera. Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn utan släck dem om du lämnar rummet en längre stund. Tänk också på att tvätta filtret i köksfläkten regelbundet, innan fettet börjar droppa ner på spisen och riskerar att fatta eld. Det går bra att köra det i diskmaskin.

Testa din brandvarnare regelbundet. Tryck på test-knappen helt enkelt. Byt ut brandvarnare som inte fungerar. Pga. brandfaran är det också förbjudet att ställa t.ex. barnvagnar i trapphuset då trapphuset är en utrymningsväg.

Testa din jordfelsbrytare regelbundet

Det sitter en jordfelsbrytare i alla säkringsskåp som kan skydda mot brand eller personskada. Men en jordfelsbrytare håller inte för evigt. Testa därför att den fungerar minst en gång i halvåret genom att kontrollera om strömmen bryts när du trycker på testknappen. Om strömmen inte bryts bör du genast kontakta ett elinstallationsföretag för åtgärd. Bostadsrättshavare står själva för kostnaden. Hyresgäster anmäler fel till Driftia.



Brf Staertesjoen

December 2020



Värme och ventilation

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat. Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler eller gardiner så att luftcirkulationen fungerar. Stäng inte frånluftsventilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras annars. Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas. Är du osäker på hur detta ska göras så kontakta Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter.

Städningen av tvättstugan fungerar sisådär och där har vi bara oss själva att skylla. Det är viktigt att du efter användning av tvättstugan lämnar den i det skick du själv förväntar dig att den ska vara när du anländer – dvs. rengör maskiner, torka av golvet och töm filter i torktumlarna och torkskåpen om du använt dessa. Ta med dina sopor, de ska inte lämnas kvar.

Och när ändå tvättstugan är på tapeten – **torkskåpen** är skyddade mot överhettning. Om du tycker att det inte kommer någon värme kan överhettningsskyddet behöva nollställas med de två knapparna i överkant på skåpen.

Ja det var mycket förmaningar. Man kan nästan få intrycket att vår förening inte fungerar särskilt bra, men så är det inte. Tvärtom så verkar det mesta rulla på utan bekymmer.

Vi hade ett problem i höstas med portlåsen i G-huset. Ett elfel gjorde att portlåsen inte fungerade – entreerna gick inte att öppna utan nyckel. Det hela upptäcktes när batterierna, så ska räcka flera timmar om stömmen går, tog slut och dörrarna förblev låsta. Nu investerar vi ny utrustning som ska larma om det blir fel, så att ev åtgärder kan vidtas innan det får sådana konsekvenser.

Kabel-TV och bredband försvann under några timmar i en del av G-huset den 14 november pga att en jordfelsbrytare löste ut. Nu ska en elfirma gå igenom elinstallationerna för att upptäcka och åtgärda ev problem.

Inför Julhelgen vill vi också traditionsenligt passa på att påminna om

- att utkastade julgranar ska samlas i en hög vid grillplatsen och inte lämnas vind för våg
- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkastan,
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn.

Avslutningsvis vill styrelsen önska en

God Jul & Gott Nytt År!



PS. Besök gärna föreningens hemsida som är den kanal där styrelsen regelbundet publicerar nyheter och där du finner aktuell information om det mesta såsom telefonnummer för felanmälan, ordningsregler etc: <https://staertesjoen.se>