



Brf Staertesjoen

December 2021



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Det här andra corona-året är snart till ända, och vår förening har till viss del präglats av pandemin. Årsmötet senarelades till slutet av maj och hölls utomhus med ett tiotal närvarande. Vårens arbetsdag genomfördes utan den traditionella korvgrillningen. Föreningslokalen har hållits stängd för uthyrning, men under tiden har den fräschats upp och målats om. Den är nu återigen öppen. Vi hoppas att allt kommer att återgå till det normala så småningom.

Cyklarna – överfulla cykelrum

Vi hade en cykelrensning 2020 och ett tjugotal cyklar som saknade ägare plockades bort från cykelrummen. Men en hel del cyklar, som inte verkar ha använts på årtal (av dammlagret att döma) står kvar. Det finns också cyklar som står kvar utomhus som inte ser ut att användas särskilt ofta. I cykelrummen samlas även andra prylar som inte hör hemma där, tex. leksaker och sportprylar. Cykelrummen är avsedda för just cyklar. Därför kommer en förnyadrensning av cykelrummen utföras efter nyår.

Inbrott mm

Dessvärre har vår förening drabbats av både ett lägenhetsinbrott och ett s.k. åldringsrån, då bedragare lurat sig in i en lägenhet och stulit värdesaker. Lägenhetsinbrott har vi drabbats av tidigare, även om det var årtal sedan. Tillvägagångssättet har alltid varit att bryta sig in genom balkongdörren eller krossa rutan och öppna dörren inifrån. De som har balkonger på nedre plan bör överväga att sätta in ett låsbart handtag.

Vad kan man mer göra? Ser man t.ex. någon person som ska ta sig in i en port, och som inte känns igen, kan man alltid fråga vem som söks. Det kan faktiskt avbryta ett brottsförsök.

Grannsamverkan mot brott är något som polisen stödjer, och det har visat sig att där det finns är brotten färre. Vi i föreningen har också en grannsamverkansgrupp, dit man kan anmäla sig. Det är inte tal om gå ut och patrullera, men man får information från polisen regelbundet och medlemmar i gruppen, grannar till dig och boende i föreningen, delar med sig av iakttagelser. Kontakta styrelsen om du vill stå på grannsamverkansgruppens mail-lista.

Återvinning av matavfall

Vi har tre stycken kärl där man kan lämna matavfall i särskilda påsar. Påsar finns att hämta utanför tvättstugan. Kärlen står vid Järnlundsvägen 29, infarten till gården. Det har glädjande nog varit populärt att lämna matavfall, som används som råvara till biogas. Två gånger i veckan hämtar Stockholms stad matavfallet.

Grovsopor

Det förekommer att möbler och andra prylar lämnas i källargångarna och det är absolut inte tillåtet, bl.a. av brandskyddsskäl. Även utomhus har t.ex. lastpallar lämnats kvar när man har beställt hem nya vitvaror. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att göra sig av med grovsopor. Vi har en näraliggande återvinningscentral i Östberga så det ska inte vara något problem att bli av sina prylar. Dessutom så finns en container att slänga saker i på våra arbetsdagar.

Brandskydd

Advent och Jul och Nyår är den tid på året då många bränder uppstår i hemmen. Det vanligaste är att man lämnar levande ljus utan tillsyn och så börjar det brinna i en gardin eller en bordsduk eller i någon juldekoration. Speciellt värmeljus av paraffin kan bli överhettade och explodera. Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn utan släck dem om du lämnar rummet



Brf Staertesjoen

December 2021



en längre stund. Tänk också på att tvätta filtret i köksfläkten regelbundet, innan fettets börjar droppa ner på spisen och riskerar att fatta eld. Det går bra att köra det i diskmaskin.

Testa din brandvarnare regelbundet. Tryck på test-knappen helt enkelt. Byt ut brandvarnare som inte fungerar. På grund av brandfaran är det också förbjudet att ställa t.ex. barnvagnar i trapphuset då trapphuset är en utrymningsväg.

Värme och ventilation

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat. Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler eller gardiner så att luftcirkulationen fungerar. Stäng inte frånluftsventilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras annars. Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas. Är du osäker på hur detta ska göras så kontakta Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter.

Under januari 2022 kommer det utföras en så kallad **OVK** – obligatorisk ventilationskontroll, som enligt lag ska göras vart 6:e år. Alla lägenheter kommer att inspekteras av en extern besiktningsman från firma Univent AB. Ev problem måste åtgärdas innan OVK blir godkänd.

Tvättstugan

Avloppen från tvättmaskinerna har förbättrats så att det inte längre ska rinna ut vatten på golvet när många maskiner tömmer samtidigt. Ett torkskåp har bytts ut mot en modernare variant, med automatiskt överhettningsskydd. Om torkningen inte kommer igång kan det vara överhettningsskyddet som löst ut – vänta då ca 15 min så det hinner svalna. Och som vanligt, städa av tvättstugan när du är klar. Ta med dina egna sopor, de ska inte lämnas kvar.

Besök gärna föreningens hemsida som är den kanal där styrelsen regelbundet publicerar nyheter och där du finner aktuell information om det mesta såsom telefonnummer för felanmälan, bra-att-veta mm: <https://staertesjoen.se>

Vi kommer också dra igång en facebook-sida där nyheter aviseras.

Leta efter "Bostadsrättsföreningen Staertesjoen"

Direktlänken är här: <https://www.facebook.com/groups/611695280075853>

Inför Julhelgen vill vi också traditionsenligt passa på att påminna om

- att utkastade julgranar ska samlas i en hög vid grillplatsen och inte lämnas vind för våg,
- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkastan,
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn.

Avslutningsvis vill styrelsen önska en

God Jul & Gott Nytt År!

