



# Brf Staertesjoen

## December 2023



### INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Ännu ett år har gått och här kommer lite information från styrelsen. Som alla vet så höjer vi månadsavgiften från 1 januari, och styrelsen följer den ekonomiska utvecklingen som vi alla verkar drabbas av på ett eller annat sätt. Fler avgiftshöjningar kan inte uteslutas, då nya kostnadsdrivande krav kommer ställas på oss under de kommande åren. Det gäller bl.a. återvinning av förpackningar där Stockholms stad vältrar över ansvar och kostnader på fastighetsägare inkl bostadsrättsföreningar.

#### Laddning av hybrid/elbil

Styrelsen utreder om vi kan konvertera våra befintliga motorvärmarruttag till kombi-uttag som medger både laddning av hybrid/elbil och anslutning till motorvärmare. Det skulle i så fall bli en lösning där var och en, som vill ladda eller värma sin bil, skaffar en app för att styra elen.

#### Tvättstugan

Under sommaren byttes två maskiner ut, och nu har vi en toppmodern maskinpark. Trots detta är maskinerna inte självrengörande. Så vi uppmanar alla som använder tvättstugan att göra rent maskinerna och torka av golvet när man är klar med tvätten. Och inte lämna kvar tomma förpackningar. Den över 20 år gamla centrifugen har gjort sitt, är avstängd och kommer tas bort.

#### Cyklarna - överfulla cykelrum

Vi har haft cykelrensning de senaste åren och runt 15-20 cyklar som saknar ägare brukar plockas bort. I cykelrummen samlas även andra prylar som inte hör hemma där, t.ex. leksaker och sportprylar. Cykelrummen är avsedda för just cyklar. Därför kommerrensning av cyklar utföras regelbundet framöver. Använder du inte din cykel regelbundet så ställ in den i ditt förråd och bidra till att vi kan hålla cykelrummen fungerande.



[www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se)

#### Grannsamverkan mot brott

Glädjande nog verkar inbrott och inbrottsförsök ha minskat i Stockholm, enligt statistik från polisen. I vår stadsdel har inbrotten i år minskat med 36% jämfört med 2022. Baksidan är att bedrägerierna har ökat kraftigt istället, mer än fördubblats. Det verkar som om att bedrägerier är betydligt mer givande och enklare för brottslingar att hålla på med, tyvärr.

Polisen uppmanar därför:

- Släpp aldrig in någon obekant i ditt hem.
- Skaffa ett tithål och säkerhetsspärr till dörren
- Begär legitimation på personen ifråga om du får besök och släpp inte in någon okänd i ditt hem. Försäkra dig om att legitimations-handlingen är äkta! Är du minsta osäker – kontakta en anhörig.
- Lägg på luren om någon ringer och du blir minsta osäker.
- Kontrollring till bank, polis, sjukvård eller företaget ifråga om du är osäker på vem du pratat med.
- Lämna aldrig över bankkort, legitimation, kod eller värdesaker till någon annan person.
- Logga aldrig in med ditt BankID på uppmaning från någon annan som har kontaktat dig.
- Kontakta omedelbart din bank om du tror du blivit lurad på bankuppgifter.
- Ring en anhörig eller bekant och sök hjälp/stöd.
- Anmäl alltid om du blivit utsatt för brott eller försök till brott.
- Vid misstanke om pågående brott - **Ring 112!**



# Brf Staertesjoen

## December 2023



### Utemiljön

På arbetsdagen i september planterades flera träd och på baksidan av L-huset (J31-J39) anlades en "blomsteräng", som förhoppningsvis kommer ta sig under kommande år. Och om någon undrar över att ljusslingorna i trädet framför J25 inte tändes nu i vinternörkret, så beror det på att vi väntar på reservdelar, inte lätt att få tag på!

### Brandskydd

Advent och Jul och Nyår är den tid på året då många bränder uppstår i hemmen. Det vanligaste är att man lämnar levande ljus utan tillsyn och så börjar det brinna i en gardin eller en bordsduk eller i någon juldekoration. Speciellt värmeljus av paraffin kan bli överhettade och explodera.

Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn utan släck dem om du lämnar rummet en längre stund. Tänk också på att tvätta filtret i köksfläkten regelbundet, innan fett börjar droppa ner på spisen och riskerar att fatta eld. Det går bra att köra det i diskmaskin.

Testa din brandvarnare regelbundet. Tryck på test-knappen helt enkelt. Byt ut brandvarnare som inte fungerar. På grund av brandfaran är det också förbjudet att ställa t.ex. barnvagnar i trapphuset då trapphuset är en utrymningsväg.

**Vår fina föreningslokal i källaren Järnlundsvägen 39** renoverades under pandemin. Den kan du låna/hyra för privata tillställningar. Boka via mail [lokalen@staertesjoen.se](mailto:lokalen@staertesjoen.se)

Besök gärna **föreningens hemsida** som är den kanal där styrelsen regelbundet publicerar nyheter och där du finner aktuell information om det mesta såsom telefonnummer för felanmälan, bra-att-veta mm: <https://staertesjoen.se>

**Inför Julhelgen** vill vi också traditionsenligt passa på att påminna om

- att utkastade julgranar ska samlas i en hög vid grillplatsen och inte lämnas vind för våg,
- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkastan,
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn.

Avslutningsvis vill styrelsen önska en

# God Jul & Gott Nytt År!

