



# Brf Staertesjoen December 2024



## INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Som vanligt kommer här ett litet julbrev från styrelsen med aktuell information.

### Värme och ventilation

Det är viktigt att ventilation och värme fungerar tillsammans i ett samspel för att få ett behagligt inomhusklimat.

Se till att värmeelementen inte blockeras av möbler eller gardiner så att luftcirkulationen fungerar. Stäng inte frånluftsventilerna (de runda) inne i rummen, det kan bli kallras annars. Om elementen inte blir varma kan de behöva luftas eller termostaten justeras eller bytas. Är du osäker på hur detta ska göras så kontakta Driftia som utan kostnad ordnar detta, även för bostadsrätter.

Vi påminner om bostadsrättshavarnas ansvar för sina fönster, inkl tätninglisterna. Fönstren renoverades 1995 – snart 30 år sedan – och det kan vara tid att se över detta.

### Cyklarna - överfulla cykelrum

Vi har haft cykelrensning de senaste åren och runt 15-20 cyklar som saknar ägare brukar plockas bort. I cykelrummen samlas även andra prylar som inte hör hemma där, t.ex. leksaker och sportprylar. Cykelrummen är avsedda för just cyklar. Därför kommerrensning av cyklar utföras regelbundet framöver. Använder du inte din cykel regelbundet så ställ in den i ditt förråd och bidra till att vi kan hålla cykelrummen fungerande.

Särskilt i skyddsrummet i källaren J23-25, som delvis används för cykelförvaring, blir det trångt när cyklar ställs in för vintern. Styrelsen överväger att omvandla pingisrummet till cykelrum om inte situationen förbättras.

### Föreningens ekonomi

Kraftiga taxehöjningar för fjärrvärme, el och vatten, inklusive ny taxemodell med "straffavgifter" för förbrukningstoppar under vintermånaderna, kommer att märkas i föreningens ekonomi. De nya taxemodellerna gör det svårt att med någorlunda precision budgetera, så styrelsen har därför beslutat att månadsavgiften får vara oförändrad 2025, även om vi inte kan utesluta en justering längre fram.

På den positiva sidan finns att styrelsen har sålt en ledig hyresrätt och det har möjliggjort att lösa föreningens lån, så att föreningen numera är skuldfri.

Vi har också förhandlat om bredbandsavtalet med Ownit och fått ner kostnaden med ca 40%.

### Laddning av hybrid/elbil

I somras installerades 26 stycken laddpunkter av märket Zpark Duo, som har uttag för både elbilsaddning och traditionell motorvärmare. De befintliga motorvärmarna konverterades till Zpark och dessutom får föreningen ett bidrag på 50% av kostnaden från Naturvårdsverket.



# Brf Staertesjoen December 2024



## Ljusslingorna i träden

Som ni säkert märkt så har inte ljusslingorna tänts i december. Orsaken är återkommande problem med utrustningen som får jordfelsbrytarna att lösa ut vid fuktigt väder. Trots flera försök att lösa problemen har det inte lyckats. Vi funderar på någon annan lösning inför nästa säsong.

## Se till att dörrarna till trapphus och källare går i lås

Nu under vintern är det extra viktigt att kolla detta, snö och is kan göra att de där sista millimetrarna som fattas gör att dörrarna inte stänger ordentligt. Dessutom vill vi inte ha ovälkomna besökare som smiter in - i våras blev det källarinbrott i G-huset av den anledningen.

## Brandskydd

Advent och Jul och Nyår är den tid på året då många bränder uppstår i hemmen. Det vanligaste är att man lämnar levande ljus utan tillsyn och så börjar det brinna i en gardin eller en bordsduk eller i någon juldekoration. Speciellt värmeljus av paraffin kan bli överhettade och explodera.

Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn utan släck dem om du lämnar rummet en längre stund. Tänk också på att tvätta filtret i köksfläkten regelbundet, innan fett börjar droppa ner på spisen och riskerar att fatta eld. Det går bra att köra det i diskmaskin.

Testa din brandvarnare regelbundet. Tryck på test-knappen helt enkelt. Byt ut brandvarnare som inte fungerar. På grund av brandfaran är det också förbjudet att ställa t.ex. barnvagnar i trapphuset då trapphuset är en utrymningsväg.

**Vår fina föreningslokal i källaren Järnlundsvägen 39** renoverades under pandemin. Den kan du låna/hyra för privata tillställningar. Boka via mail [lokalen@staertesjoen.se](mailto:lokalen@staertesjoen.se)

Besök gärna **föreningens hemsida** som är den kanal där styrelsen regelbundet publicerar nyheter och där du finner aktuell information om det mesta såsom telefonnummer för felanmälan, bra-att-veta mm: <https://staertesjoen.se>. Föreningen har också en **facebook**-grupp. Sök efter "staertesjoen" så hittar du den och kan gå med.

**Inför Julhelgen** vill vi också traditionsenligt passa på att påminna om

- att utkastade julgranar ska samlas i en hög vid grillplatsen och inte lämnas vind för våg,
- att julklappspapper ska till pappersinsamlingen, och inte kastas i sopnedkastan,
- att vara försiktig med levande ljus och inte lämna dem utan tillsyn.

Avslutningsvis vill styrelsen önska en

# God Jul & Gott Nytt År!

