

Mötesprotokoll årsstämma 2011 Brf Staertesjoen

Tid: Torsdagen den 28 april 2011 kl 19:00
Plats: Fritidslokalen, Järnlundsvägen 39, Årsta
Närvarande: Se bilaga 1

§1 Stämmans öppnande:

- Föreningens ordförande Jan Driessen hälsar alla medlemmar välkomna samt förklarar stämman öppnad. En kort presentation av styrelsen genomförs.

§2 Godkännande av dagordningen:

- Dagordningen godkänns av stämman.

§3 Val av stämмоordförande:

- Till stämмоordförande väljs Jan Driessen.

§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare:

- Till protokollförare väljs Mikael Andersson.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare:

- Som justeringsmän tillika rösträknare väljs Carolin Gullberg och Rolf Södergren.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst:

- Stämman godkände utlysningen enligt stadgarna.

§7 Fastställande av röstlängd:

- Röstlängd fastställs av stämman.

§8 Framläggande av årsredovisningen:

- Årsredovisningen läggs fram.
- Styrelsen går igenom antalet nya medlemmar under året, lånen, tomträttsavgälden, ny kabel-tv leverantör (ATM), fjärrvärmn, tilläggsisolering av tak, dränage och isolering av grunden G-huset samt monteringen av nya entrédörrar som har genomförts under året som gått.
- Planer för år 2011 är bl.a. nya elstigar, amortera ner lånen samt höjning av månadsavgifterna pga. höjning av tomträttsavgälden. En kombination av räntehöjningar och höjd tomträttsavgäld gör att månadsavgifterna måste höjas successivt under de kommande två åren.
- Månadsavgifterna kommer att höjas +8,25% med start 1 juli. Även höjning av garage kommer att ske med samma procentsats. Parkeringsplatserna höjs med +25kr/plats/mån.
- Styrelsen har sagt upp Kajas Städ och tar istället in Markttjänst som ny städfirma i föreningen. Avtalet med Markttjänst gäller med start 1 maj. Städning kommer tillsvidare att genomföras på tisdagar.

NA
Ch

