

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Höstens arbetsdag är lördagen den 6 oktober

Alla som vill vara med och jobba träffas vid grillplatsen kl 10.

I år är det mycket planteringsarbete, förutom sedvanligt städarbete i källargångar mm. Så ta med spadar och krattor om du har. Vi ska plantera längs det nya gunne-bostängslet runt garageplan, bl.a. vildvin. Vildvinet, som blir vackert rött på höstarna, kommer att klänga på stängslet och så småningom klä in det helt. Även runt platsen för den f.d. piskställningen utanför tvättstugan, som ska bli en uteplats, ska det planteras. Däremot kommer inga växter nu sättas ut efter J11-J15 där dräneringsarbeten pågår. Orsaken är att jorden måste "sätta sig" under vintern, så det får bli till våren istället.

Som vanligt kommer det att grillas korv och på kvällen kommer vi också ordna en enkel och informell Pub i föreningslokalen för alla som vill komma och prata och umgås. Öl och vin till självkostnadspris serveras och tilltugg bjuder föreningen på.

Dräneringsarbetena utmed Järnlundsvägen 11-15

Arbetena utanför J11 – J15 är snart klara. Vi har lagt ny dränering och isolerat sockeln efter hela norrsidan. Orsaken är inte fuktskador, utan styrelsen ville i samband med anläggningsarbetena och byte av avloppsbrunnar kontrollera och åtgärda ev brister efter husgrunden på det ställe i fastigheten som är mest utsatt för risk med fukt. J11-J15 ligger lägst i terrängen av våra hus och där samlas eventuell fukt. Nu visade det sig att problemen inte var så stora, två stuprör var spruckna under mark och de byttes ut mot nya. Delar av sockeln hade viss fuktinträngning. De åtgärder som NCC:s experter föreslagit har genomförts. Styrelsens bedömning är att ytterligare åtgärder av detta slag inte är nödvändiga f.n. utan fastighetens skick är gott med tanke på att den är från 1952.

Sopor, fåglar och råttor

Anläggningsarbetena med all grävning i marken har satt fart på råttorna, som trivts i de gamla dräneringsrören. De är oroliga och husvilla just nu och därför har Nomor skadedjursbekämpning varit här i några omgångar. Att det är svårt att bli av med råttor vet alla, men man behöver inte underlätta för dem. Sopor, som inte är ordentligt inslagna i väl knutna plastpåsar, utan hamnar utanför sopkärnen, drar till sig råttorna. Likaså fågelmat som välmenande men aningslösa personer lägger ut eller hänger i fröautomater. Det är mums för råttorna. Så vi uppmanar alla som känner sig berörda (och övriga också) att se till att soporna är väl paketerade, och sluta mata fåglarna!

MER PÅ ANDRA SIDAN

Staertesjoen

Org.nr. 769605-8473

Gäst-P-platserna upphör 1 oktober

De tre gästplatserna vid gaveln J31 (nr 23-24-25), avsedda för gäster till boende i föreningen, kommer att upphöra från 1 oktober. Orsaken är att gästplatserna upprepade gånger har missbrukats av ett antal boende i föreningen, som antingen ställt sin egen bil där eller låtit kompisar utnyttja platserna. Styrelsen har därför beslutat att istället hyra ut dessa P-platser till dem som köar för P-plats. Allmän parkering för gäster finns vid Skälderviksplan och Järnlundsvägen 3 för 5 kr timmen, och därmed är behovet av gästparkering tillgodosett ändå.

Hyreshöjning för bostadshyresgäster

Fastighetsägarna och hyresgästföreningen har kommit överens om en hyreshöjning på 1,4 % från 1 juli 2007. Det är ca 15 kr/m² och år och betyder ca 70 kr/mån för en 2:a resp 90 kr för en 3:a. Hyreshöjningen kommer att debiteras retroaktivt.

Barnvagnar i trapphusen

Att trapphusen är en utrymningsväg som vid händelse av eldsvåda måste vara fri från hindrande föremål är en fråga om liv eller död. Som tidigare meddelats har brandförsvaret förbjudit förvaring av barnvagnar och andra föremål i trapphusen. En klar förbättring har skett, och det tackar vi alla de barnfamiljer som respekterar förbudet för! Styrelsen har nu märkt upp ett antal platser i källargångarna där barnvagnar kan förvaras, och utrustat dessa platser med fästöglor där man kan låsa fast barnvagnen. Barnvagnsrum finns i J13. De som fortfarande envisas med att parkera sina barnvagnar i trapphuset måste sluta med det och ställa vagnen antingen på anvisade platser eller i sin egen lägenhet.

Det förslag som funnits om att montera skenor i trapporna för att underlätta transport av barnvagnar till och från källarna har dessvärre inte visat sig vara praktiskt genomförbart. Fast monterade skenor skulle bli hindrande och innebära en snubbelrisk i våra relativt smala trappor, och den andra lösningen med fällbara skenor är inte heller ett alternativ. Producenten säger att fällbara skenor har visat sig innebära en risk för klämskador och olyckor, och man slutar mer och mer med denna produkt.

Ny lokalhyresgäst i J29

Skyddet i Stockholm AB har tagit över lokalen från 1 augusti. Skyddet säljer bl.a. larmutrustning för bilar och är grossist och generalagent för märkesprodukter. En lastplats för deras kunder har ställts i ordning vid entrén.

Till sist...

Det var ovanligt mycket förmaningar och tjat i den här skrivelsen. Det brukar inte behövas, utan vi hoppas att alla som vanligt bidrar till att vår förening fortsätter att vara en av Årstas trevligaste bostadsrättsföreningar. Styrelsen har planer på att successivt förbättra och försköna vår utemiljö. Det finns en hel del användbara granitblock över från markarbetena, och de kan användas för att t.ex. anlägga stenpartier och planteringar med blommor och andra växter under kommande år.

Med vänlig hälsning

Styrelsen