



VÄLKOMMEN TILL JÄRNLUNDSVÄGEN

Vi hälsar dig välkommen till vår bostadsrättsförening och hoppas du kommer trivas i vårt fina område. Det brukar vara mycket att ta reda på i samband med inflyttningen, så vi vill ge lite information ifall du inte fått den på annat sätt.

- Till varje lägenhet hör två **källarförråd**: ett större och ett mindre (matkällare). Dessa är märkta med ditt lägenhetsnummer. Du ska också ha fått minst 3 st **nyckeluppsättningar** från säljaren, det är lägenhetsnycklarna och port/källar-nycklar. Du ska också ha fått minst 2 kodbrickor och portkod. Vi rekommenderar att du **byter portkod**. Kontakta it-gruppen@staertesjoen.se om du vill göra det, så får du en ny kod som du kan välja själv.
- **Grovsopor**, kartonger mm som du måste bli av efter flytten med kan du lämna på Östberga Återvinningscentral. Öppettiderna är: måndag-torsdag 10-20, fredag, lördag söndag 9-17. Adress: korsningen Huddingevägen/Sockenvägen mitt emot McDonalds. Det är 5 min med bil härifrån. Föreningen har dessvärre inte någon annan lösning för grovsopor. Du får på **inga villkor** lämna skräp och grovsopor i källargångarna – det är en stor brandfara.
- **Barnvagnar** kan man ställa på markerade utrymmen i källarna och det finns barnvagnsrum på en del ställen. Finns också **cykelrum** i källarna. Du får absolut inte lämna barnvagnen parkerad i porten, den blockerar trapphuset som är en utrymningsväg, och är dessutom en brandfara.
- Betr. **månadsavgiften** så brukar det vara enklast om säljarens inbetalningskort används för betalning, tills nästa ordinarie avisering görs. Vi skickar ut nya avier inför varje kvartal. Har säljaren inga avier, eller haft **autogiro** så får du kontakta vår ekonomiska förvaltare Savetime Ekonomikonsult för att få nya avier. Du kan också beställa autogiro hos Savetime. tel. 08-661 11 30.
- **Kabel-TV** (basutbud) ingår i månadsavgiften. Säljaren bör ha lämnat digital-box + programkort från Telenor i lägenheten. Saknar du box/programkort och säljaren inte kan få fram den, kontakta it-gruppen@staertesjoen.se. Utan box kan du se basutbudets 17 kanaler analogt, dvs fullt OK men inte digital kvalitet. Läs mer på vår hemsida.
- **Bredband** 1000/1000 Mbit ingår i månadsavgiften. Du har en fast IP-adress, och ska ha fått inkopplingsuppgifter från säljaren. Annars kontakta IT-gruppen.
- Vi passar på att påminna om **tvättstugan**, som finns i källaren Järnlundsvägen 25. Säljaren ska ha lämnat dig en bokningscylinder + tvättstugenyckel. Det finns också ett **hobbyrum** i skyddsrummet i 23:an, där man kan snickra eller måla.



- Betr **parkering** så har föreningen 38 P-platser samt 10 garage till uthyrning. Garagen har lång kö. Du måste anmäla dig skriftligen om du vill köa till P-plats eller garage.
- Vill du **renovera lägenheten** måste du lämna en ansökan till styrelsen först och få godkänt innan arbetena påbörjas, du kan annars bli skyldig att återställa. OBS! Kabel-TV-uttaget får inte röras, du delar TV-nätet med dina grannar.
- **Byggavfall** och annat som du vill bli av med om du fräschar upp din nya lägenhet **får inte lämnas** i trapphus, källargångar eller utanför entréer. Om byggsäckar (Big-bag) används får de lämnas högst en vecka innan de ska bort. Detta gäller också om du anlitar en byggfirma eller hantverkare – du ansvarar för deras uppförande

Är det nåt du undrar över så tveka inte att kontakta någon i styrelsen, som nås enklast med mail info@staertesjoen.se

Kolla gärna vår hemsida www.staertesjoen.se som innehåller det mesta du behöver veta om föreningen, tex <https://staertesjoen.se/bra-att-veta>

Än en gång välkommen till Brf Staertesjoen.

Styrelsen